

رسالة
الرحمة
البر



پارس آریان



گزارش عملکرد سالیانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان
(سهای عام)

هلدینگ گروه مالی پاسارگاد

سازمان مدیریت صنعتی
مناویره آموزش تحقیق

جمهوری اسلامی ایران



مد شرکت برتر ایران

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

گواهی نامه

گواهی می شود:

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان

بین ۵۰۰ شرکت بزرگ ایران در سال مالی ۱۳۹۲

رتبه اول

در گروه سرمایه گذاری مالی را به دست آورده است.

مجتبی رجب بیگی
مدیر عامل

مهید درویش
مدیر مرکز رتبه بندی شرکت های برتر



Signature of Mehdi Darvish





جمهوری اسلامی ایران



سازمان مدیریت صنعتی
مشاوره آموزش تحقیق



صد شرکت برتر ایران

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

کواهدینا مه

کواهی می شود:

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان
یکی از صد شرکت برتر ایران در سال مالی ۱۳۹۲ بوده و
رتبه ۱۹
را از نظر شاخص فروش به دست آورده است.

مجیدی رجب بیگی
مدیر عامل

مجدید درویش
مدیر مرکز رتبه بندی شرکت های برتر





بنام خداوند بخشنده مهربان

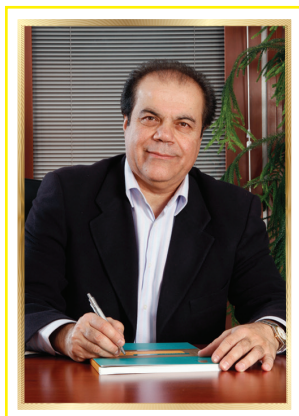
در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدین وسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد سالانه هیأت مدیره فراهم می‌آورد.

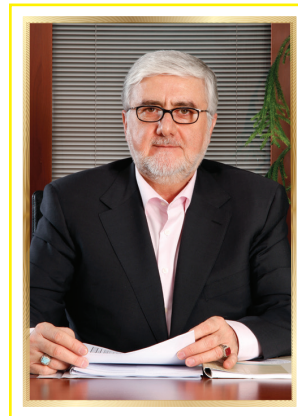
به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۰ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	اعضاء هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	مجید قاسمی
	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	علی اکبر امین تفرشی
	عضو هیأت مدیره	رضا رازی
	عضو هیأت مدیره	علی دهقان منشادی
	عضو هیأت مدیره	رسول سعدی به نمایندگی از شرکت بازرگانی همقدمان

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳



علی امین تفرشی
عضو هیأت مدیره و مدیر عامل



مجدید قاسمی
رئیس هیأت مدیره

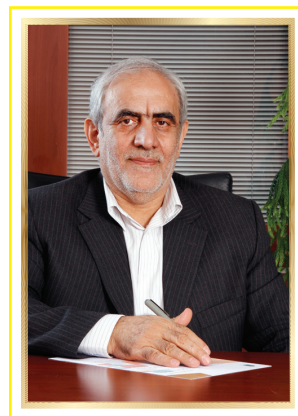
هیأت مدیره



رضا رازی
عضو هیأت مدیره



رسول سعدی
عضو هیأت مدیره



علی دهقان منشادی
عضو هیأت مدیره

به نام آنکه جان را فکرت آموخت

پیام هیات مدیره

اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۳ که به فرمایش مقام معظم رهبری سال "اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی" نام‌گذاری شده بود، تحت تاثیر رویدادهای سیاسی و اقتصادی با اهمیت، سال بسیار پرنوسانی را پشت سر گذاشت. طولانی شدن روند مذاکرات هسته‌ای و تداوم ابهام در رفع تحریم‌ها، کاهش شدید قیمت جهانی نفت، ایجاد رکود تقریباً در کلیه بازارهای فعال کشور، رشد قابل توجه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، افزایش ۱۸ درصدی حجم نقدینگی، اعمال سیاست‌های انقباضی و ضد تورمی دولت مجموعه عواملی بودند که در کنار ده‌ها عامل ریز و درشت دیگر، اقتصاد کشور در سال ۱۳۹۳ را با چالش‌های جدی مواجه ساختند. در سطح بین‌المللی نیز "دنیا" چند رویداد مهم را تجربه کرد. بالا گرفتن بحران اوکراین، ظهور و گسترش فعالیت‌های تروریستی گروه داعش در عراق و سوریه، شیوع ویروس ابولا و از همه مهمتر کاهش قیمت انرژی از جمله این رویدادها بودند و "اقتصاد جهان" در بستر این حوادث، سال پر فراز و نشیبی را طی کرد.

بازار سرمایه کشور تحت تاثیر رویدادهای اقتصادی و سیاسی داخلی و بین‌المللی به شرح فوق، یکی از پر ابهام‌ترین و پرنوسان‌ترین شرایط خود را در بین سال‌های اخیر، سپری نمود و در پایان دچار نزول قابل توجه ارزش کل بازار و رکود در حجم معاملات گردید و در نهایت شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ۲۱ درصد کاهش از عدد ۷۹,۰۱۵ واحد در پایان سال ۱۳۹۲ به عدد ۶۲,۵۳۲ واحد در پایان سال ۱۳۹۳ نزول کرد. به طور مشابه بازارهای ارز، طلا و مسکن نیز دچار رکود یا نزول گردیدند و در مجموع بیشترین بازدهی سرمایه‌گذاری، به سود سپرده‌های بانکی تعلق گرفت.

تحت شرایط فوق، هیات مدیره با تجزیه و تحلیل صحیح و دقیق از "تهدیدها" و "فرصت‌های" موجود در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور و با برنامه‌ریزی اصولی و استفاده از "توان تخصصی و کارشناسی" شرکت موفق شد با عبور از مشکلات و شرایط دشوار اقتصادی، به عملکرد قابل قبولی دست یابد. کسب جایگاه ارزنده "نوزدهم" در بین ۵۰۰ شرکت بزرگ ایران و اخذ رتبه نخست در گروه شرکت‌های سرمایه‌گذاری مالی به انتخاب سازمان مدیریت صنعتی، دریافت تندیس بلورین پنجمین دوره "جایزه ملی مدیریت مالی ایران"، اخذ لوح سپاس از چهارمین دوره جشنواره ملی بهره‌وری و اخذ تقدیرنامه از پنجمین دوره این جشنواره بعنوان برترین شرکت سرمایه‌گذاری، جلوه‌های دلپذیری از کارنامه موفق شرکت در شرایط دشوار سال ۱۳۹۳ می‌باشد.

"هیأت مدیره" ضمن سپاس و تشکر از پشتیبانی و اعتماد سهامداران محترم و همچنین قدردانی از تلاش همکاران و مدیران شایسته شرکت، اطمینان دارد به اعتبار سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و برنامه‌ریزی‌های بعمل آمده، شرکت قادر خواهد بود در سال‌های پیش‌رو کارنامه به مراتب پربارتری را تقدیم سهامداران محترم نموده و در این راه نظرات سازنده و رهنمودهای ارزشمند سهامداران گرامی می‌تواند موفقیت شرکت را در دستیابی به اهداف متعالی فوق، هموارتر سازد.

تیرماه ۱۳۹۴

هیات مدیره

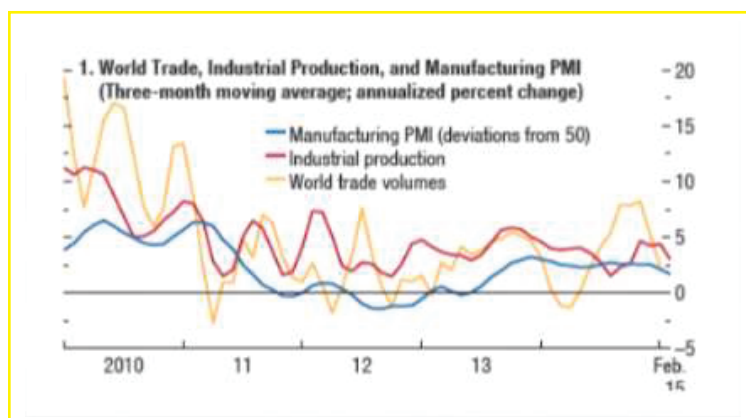
اقتصاد جهان در سال ۱۳۹۳ (۲۰۱۴-۲۰۱۵)

تحولات اقتصادی در حوزه کشورها

در سالی که گذشت خاورمیانه همچنان در سر خط خبرهای سیاسی بود و دنیا چند رویداد مهم را تجربه کرد. کاهش شدید قیمت جهانی نفت، بالاگرفتن بحران اوکراین، ظهور و گسترش فعالیت های تروریستی گروه داعش در عراق و سوریه، شیوع چند بیماری فراگیر از جمله ابولا و در نهایت انجام دور جدید مذاکرات هسته ای بین ایران و گروه ۵+۱ و ایجاد فضای خوشبینی در مذاکرات از جمله این رویدادها بود. اقتصاد جهان نیز در بستر این حوادث سال پر فراز و نشیبی را پیمود.

رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۴، طبق گزارش صندوق بین المللی پول ۳,۴ درصد اعلام شد که نسبت به سال ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳ بدون تغییرباقی ماند. اقتصاد های پیشرفته روند بازایی نامنظمی را در این سال طی کردند و اقتصادهای در حال توسعه نیز رشد کندی را تجربه کردند. بالا رفتن میانگین سن جمعیتی، شوک های جهانی مانند ریزش قیمت نفت، عملکرد ضعیف کشورهای حوزه یورو، ژاپن، چین، برخی کشورهای آمریکای لاتین (برزیل) و روسیه از جمله عوامل عدم رشد مناسب اقتصاد جهان بوده است.

نمودار زیر وضعیت تولید جهانی، تولیدات صنعتی و شاخص PMI را در سال ۲۰۱۴ نشان میدهد، این نمودار نشان می دهد که شکاف بین اقتصادهای پیشرفته وجود داشته است به گونه ای که بهبود اقتصاد آمریکا از آنچه پیش بینی می شده بهتر بوده اما سایر کشورها در تحقق پیش بینی ها ناکام مانده اند.



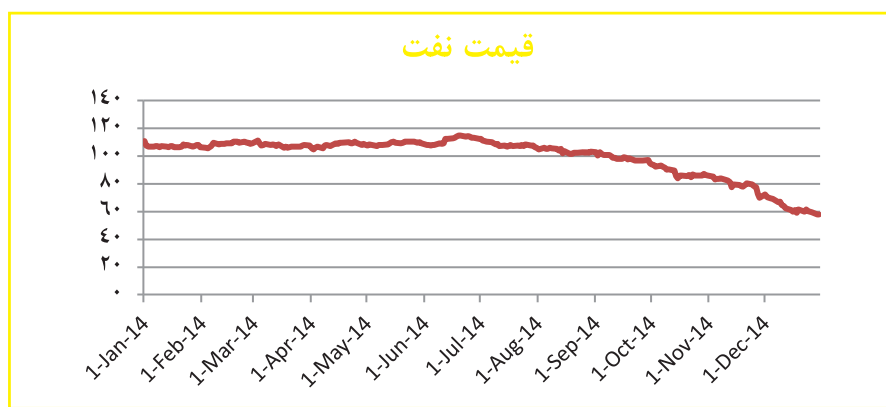
(منبع: گزارش چشم انداز اقتصاد جهان، صندوق بین المللی پول، آوریل ۲۰۱۵)

در سال ۲۰۱۴، آمریکا توانست به پشتوانه سیاست های تسهیل، تا حدی بر رکود غلبه کند. بهبود شرایط بازار کار و کاهش هزینه های انرژی، منجر به روند رو به رشد مخارج مصرف کنندگان شد. همچنین خروج اقتصاد آمریکا از رکود و توقف سیاست های تسهیل تا حدی باعث افزایش ارزش دلار در برابر سایر ارزها شد. پیش بینی می شود که به دنبال افزایش تقاضای تسهیلات در این کشور، نرخ بهره رشد کند و این تحرک در نرخ بهره می تواند موجبات حرکت سرمایه از اروپا به سمت آمریکا را فراهم آورد که در نهایت منجر به بهبود وضعیت تولید ناخالص داخلی آمریکا خواهد شد.

سال ۲۰۱۴ سالی پر تنش و بحرانی برای اروپا بویژه کشورهای یونان، قبرس، ایتالیا و اوکراین بود. بحران های مالی و سیاسی و تنشهای ژئوپولیتیک، بی ثباتی یورو در مقابل دلار، کاهش چشمگیر قیمت نفت و مواد نفتی (برای کشورهای صادر کننده نفت) و به تبع آن ضربه شدید اقتصادی برای روسیه از جمله عوامل بحران را برای این منطقه بوده است.

● بازار نفت

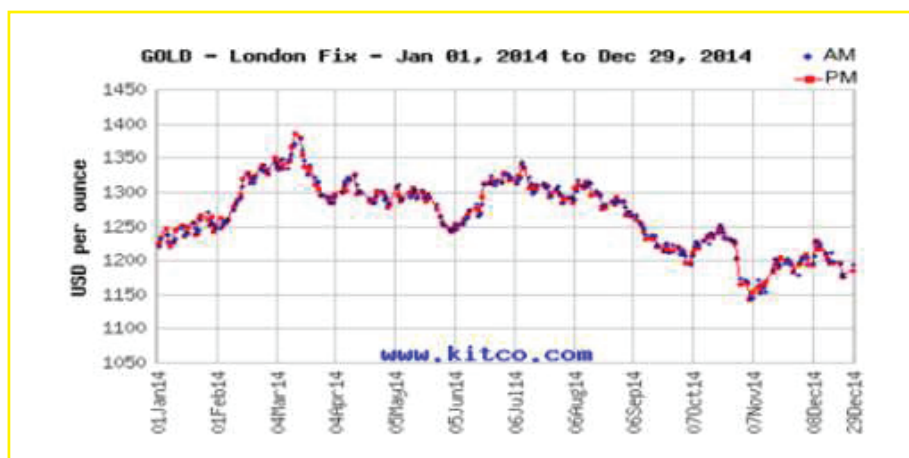
همچنین در سال ۲۰۱۴، بازار نفت نیز تحولات مهمی را پشت سر گذاشت تا ثبات نسبی این بازار جای خود را به فرودی قابل توجه و بیش از حد انتظار دهد. تحولات سیاسی و اقتصادی جهانی به گونه ای بود که قیمت نفت از قله ۱۱۵ دلار در هر بشکه در ماه ژوئن به کمتر از ۵۶ دلار در هر بشکه در اواخر ماه دسامبر رسید. از جمله عوامل کاهش قیمت نفت می توان به تولید کشورهای خارج از اوپک، به ویژه در قالب نفت شیل آهنگ کند رشد اقتصادی چین و ژاپن، قدرت گرفتن دلار در مقابل ارزهای عمده، افزایش تولید نفت توسط کشورهای لیبی و عراق علیرغم شرایط ناآرام حاکم بر این کشورها، عدم توافق اوپک برای محدود شدن عرضه نفت و رشد پائین اقتصاد در کشورهای حوزه یورو اشاره کرد.



(منبع: سایت investing.com)

● طلا

طلا از گذشته به عنوان ذخیره ارزش کاربرد داشته است به این معنا که هر زمان که وضعیت اقتصاد جهان مطلوب پیش بینی نشود، افراد دارائی خود را در قالب طلا نگه می دارند و از آن به عنوان دارائی امن یاد می کنند. بطور متوسط قیمت طلا در سال ۲۰۱۴، به ازای هر اونس ۱۲۶۶ دلار ثبت شده است، بالاترین قیمت طلا در این سال ۱۳۹۱ دلار و پائینترین قیمت آن ۱۱۳۰ دلار برای هر اونس بود. البته طلا سال ۲۰۱۴ را با قیمت ۱۱۸۴ دلار به پایان رساند. از جمله عوامل موثر در نوسانات قیمت طلا می توان به محدود شدن مصرف صنعتی، افزایش شاخص سهام و ارزش دلار، افت تقاضای فیزیکی به خصوص از سوی بازارهای آسیایی اشاره کرد. البته سیاست های پولی فدرال رزرو آمریکا و ریسک موجود در بازارهای مالی کشورهای غربی نیز از دیگر عوامل موثر بر قیمت طلا بوده است.



(منبع: سایت kitco.com)

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

به دنبال تنش بین روسیه و اوکراین، اقتصاد اوکراین تحت تاثیر قرار گرفت و غرب نیز تحریم های سختی را بر روسیه تحمیل کرد و همزمانی این اتفاقات با کاهش قیمت نفت، روسیه را به سمت رکود پیش برد و ارزش روبل این کشور به شدت افت کرد، البته تحریم های روسیه، کشور آلمان را نیز تحت تاثیر قرار داد زیرا که باعث کاهش شدید صادرات آلمان به این کشور شد. همچنین در اواخر سال ۲۰۱۴ و اوایل سال ۲۰۱۵، نشانه هایی از بهبود در اقتصاد حوزه یورو مشاهده شد که از جمله علل آن کاهش قیمت انرژی و افزایش خالص صادرات بوده است.

ژاپن نیز در این سال با دو مشکل اساسی روبرو بود اولی افزایش مالیات بر مخارج مصرف کننده که در ماه آوریل سال ۲۰۱۴ به تصویب رسید و در واقع انجام این کار توسط دولت ژاپن به دلیل بدهی های سنگین دولت بود و دیگری انقباض غیر منتظره در تولید ناخالص داخلی ژاپن که از ضعف سرمایه گذاری در بنگاه ها و رکود در مصرف نشأت گرفت. در واقع در این سال ژاپن شاهد رشد منفی بود. از آنجا که ژاپن به عنوان چهارمین وارد کننده بزرگ نفت جهان شناخته می شود، وضعیت اقتصادی آن یکی از تاثیر گذار ترین عوامل در تعیین قیمت نفت است، در نتیجه رکود اقتصادی ژاپن موجب تشدید افت قیمت نفت در بازارهای جهانی گردید.

اقتصاد چین نیز در سال ۲۰۱۴ کمترین سرعت رشد را در ۲۴ سال گذشته تجربه کرد. تولید ناخالص داخلی کشور در این سال ۷,۴ درصد رشد کرد که نسبت به سال ۲۰۱۳ با کاهش همراه بود. در سالهای اخیر، اقتصاد چین با رکود در بازار املاک، تورم منفی و مازاد عرضه در محصولات دست به گریبان بوده است، البته دولت چین به منظور مقابله با این مشکلات اقدام به کاهش نرخ بهره در ماه نوامبر نمود و دولت نیز برنامه اصلاح ساختار های اقتصادی را در دستور کار خود قرار داد.

۱-۱) تحولات اقتصادی در حوزه بازارها

• بازار سهام

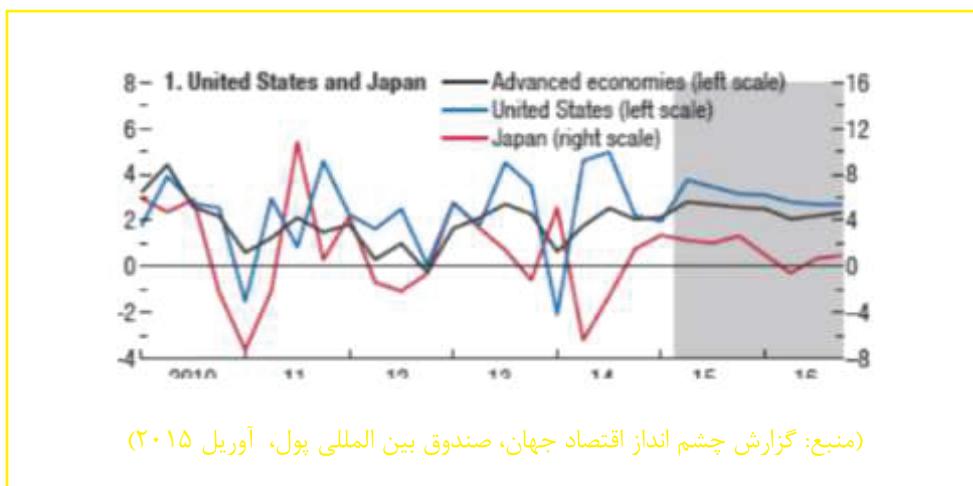
جدول زیر تغییرات شاخص سالانه بورس های مهم جهان را طی دو سال اخیر نشان می دهد و همانطور که مشاهده می شود بازارهای سهام در نقاط مختلف با رشد بیشتری نسبت به سال قبل از آن روبرو بوده اند :

نام بورس و شاخص	ابتدای سال ۱۳۹۳	انتهای سال ۱۳۹۳	درصد تغییرات شاخص در سال ۹۳	درصد تغییرات شاخص در سال ۹۲
بورس نیویورک (DJI)	۱۶,۳۰۲,۷۷	۱۸,۱۲۵,۶۷	۱۱	۷.۴
بورس نیویورک (P500 & S)	۱,۴۰۵,۵۰	۱,۵۵۸,۷۰	۱۰.۹	۱۳.۱
نزدک (NASDAQ)	۴,۲۷۶,۷۹	۵,۰۲۶,۴۲	۱۸	۱۸
بورس آلمان (DAX)	۹,۳۴۲,۹۴	۱۲,۰۳۹,۳۷	۲۹	۱۴.۵
بورس پاریس (CAC40)	۴,۳۳۵,۲۸	۵,۰۸۷,۴۹	۱۷	۱۲.۱
بورس لندن (FTSE100)	۶,۵۵۷,۲۰	۷,۰۲۲,۵۰	۷	۰.۳
بورس توکیو (NIKKEI225)	۱۴,۴۷۵,۳۰	۱۹,۵۶۰,۲۲	۳۵	-۸.۷
بورس شانگهای (SSEC)	۲,۰۴۷,۶۲	۳,۶۱۷,۳۲	۷۷	-۱۳

چشم انداز اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۵

میانگین نرخ رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۵ میلادی، طبق برآوردهای صندوق بین المللی پول ۳.۵٪ تخمین زده شده است. طبق گزارش این موسسه پیش بینی می گردد که فرآیند تسهیل مالی در اقتصادی های پیشرفته متعادل تر شود، اما در مورد اقتصادهای نو ظهور پیش بینی می گردد که سیاست ها همچنان بدون تغییر باقی بماند. همچنین گزارشات کارشناسی حاکی از آن است که آمریکا در نیمه دوم سال ۲۰۱۵، اقدام به افزایش نرخ بهره خواهد کرد، افزایش تقاضای داخلی و مصرف، افزایش اشتغال و کاهش قیمت انرژی از مهمترین عواملی است که کارشناسان را به وضعیت اقتصادی آمریکا امیدوار می کند، اما بهبود اقتصاد انگلستان تا اواسط سال ۲۰۱۶ به طول خواهد انجامید. کارشناسان پیش بینی می کنند که در سال ۲۰۱۵ به دلیل چشم انداز رشد اقتصادی در آمریکا و افزایش نرخ سود، دلار همچنان موقعیت محکمی داشته باشد اما سیاست های محرک بانک مرکزی اروپا و چین سبب می شود که یورو و ین همچنان به سیر نزولی خود در مقابل دلار ادامه دهند. در مورد کشور ژاپن نیز به نظر می رسد که استفاده از سیاست های محرک پولی در کنار کاهش ارزش انرژی بتواند وضعیت اقتصادی آن را بهبود بخشد. چین نیز در سال ۲۰۱۵ همانند سال ۲۰۱۴ پیش بینی می شود که با کاهش نرخ رشد اقتصادی روبرو خواهد بود، بازار کم رونق مسکن در چین، تولید بیش از حد محصولات صنعتی و کاهش سرمایه گذاری های دولتی را از جمله عواملی می دانند که باعث کندی رشد اقتصادی چین شده است، این در حالی است که دولت چین تدابیر حمایتی از جمله اعمال اصلاحات در بخش های دولتی، تحول در بخش بانکی و بازار را در دستور کار خود دارد.

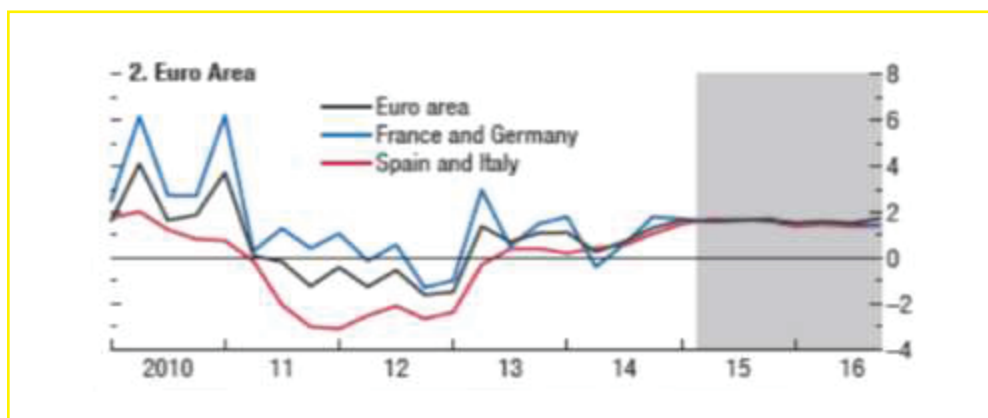
نمودار زیر پیش بینی رشد تولید ناخالص داخلی را در کشورهای آمریکا و ژاپن، در مقایسه با یکدیگر نشان می دهد.



در حوزه یورو کارشناسان تغییر چندانی برای آن متصور نیستند هر چند که برخی از عوامل مانند کاهش قیمت انرژی، کاهش ارزش یورو و سیاست های مالی تسهیل کننده، رشد اقتصادی را با فراهم کند.

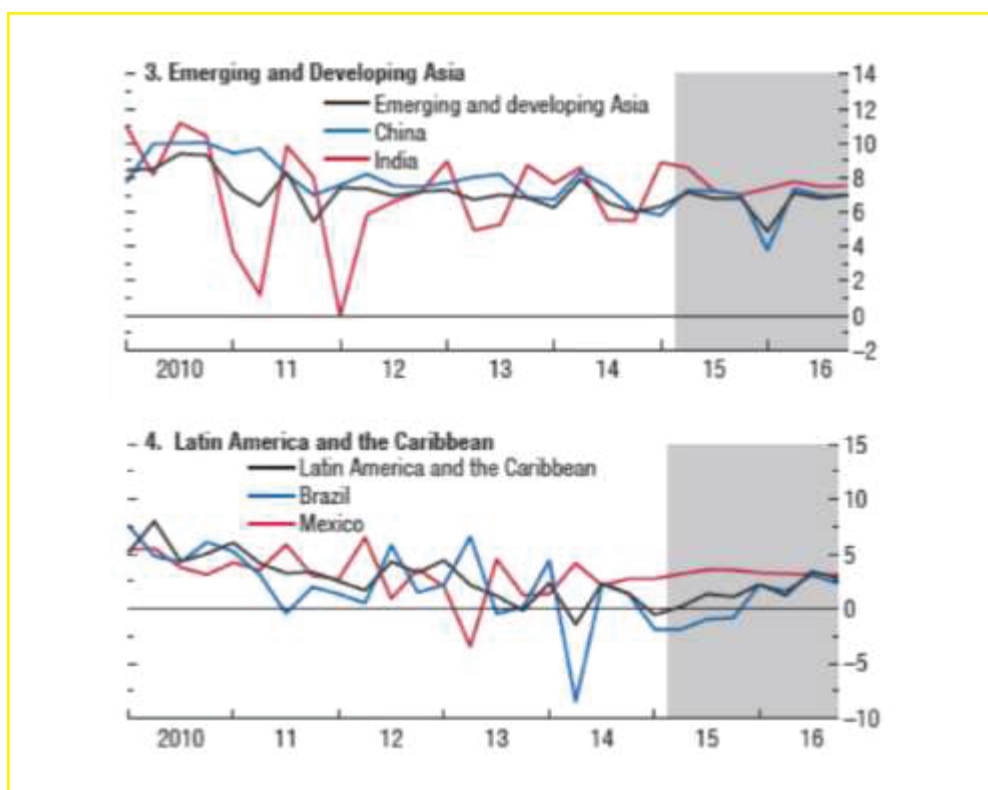
■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

نمودار زیر نیز وضعیت رشد اقتصادی در منطقه یورو را نشان می دهد:



(منبع: گزارش چشم انداز اقتصاد جهان، صندوق بین المللی پول، آوریل ۲۰۱۵)

در حوزه بازارهای نوظهور نیز به سبب کاهش قیمت نفت برای کشورهای صادر کننده، کندی رشد اقتصاد چین و چشم انداز ضعیف اقتصادی برای کشورهای آمریکای لاتین به سبب کاهش قیمت کالاها، رشد اقتصادی کندی پیش بینی می گردد.



(منبع: گزارش چشم انداز اقتصاد جهان، صندوق بین المللی پول، آوریل ۲۰۱۵)

جدول زیر نرخ رشد اقتصادی را به تفکیک مناطق نشان می دهد :

شرح	میانگین ۲۰۰۶-۱۹۹۷	۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	پیش بینی		
		۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۲۰
جهان	۴	۵,۷	۳,۱	۰	۵,۴	۴,۲	۳,۴	۳,۴	۳,۴	۳,۵	۳,۸	۴
اقتصادهای پیشرفته	۲,۸	۲,۸	۰,۲	-۳,۴	۳,۱	۱,۷	۱,۲	۱,۴	۱,۸	۲,۴	۲,۴	۱,۹
اقتصادهای در حال پیشرفت و توسعه	۵,۵	۸,۷	۵,۸	۳,۱	۷,۴	۶,۲	۵,۲	۵	۴,۶	۴,۳	۴,۷	۵,۳

(منبع: گزارش چشم انداز اقتصاد جهانی، صندوق بین المللی پول، آوریل)

در جدول ذیل نیز نرخ رشد اقتصادی کشورهای مختلف در بازه زمانی ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۴ و پیش بینی سه سال ۲۰۱۵، ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ آورده شده است :

شرح	میانگین ۲۰۰۶-۱۹۹۷	۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	پیش بینی		
		۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۲۰
آمریکا	۲,۸	۲,۸	۰,۲	-۳,۴	۳,۱	۱,۷	۰,۲	۱,۴	۱,۸	۲,۴	۲,۴	۱,۹
آلمان	۱,۵	۳,۴	۰,۸	-۵,۶	۳,۹	۳,۷	۰,۶	۰,۲	۱,۶	۱,۶	۱,۷	۱,۳
فرانسه	۲,۴	۲,۴	۰,۲	-۲,۹	۲	۲,۱	۰,۳	۰,۳	۰,۴	۱,۲	۱,۵	۱,۹
ایتالیا	۱,۵	۱,۵	-۱	-۵,۵	۱,۷	۰,۶	-۲,۸	-۱,۷	-۰,۴	۰,۵	۱,۱	۱
ژاپن	۰,۹	۲,۲	-۱	-۵,۵	۴,۷	-۰,۵	۱,۸	۱,۶	-۰,۱	۱	۱,۲	۰,۷
انگلستان	۳,۱	۲,۶	۰,۳	-۴,۳	۱,۹	۱,۶	۰,۷	۱,۷	۲,۶	۲,۷	۲,۳	۲,۱
کانادا	۳,۴	۲	۱,۲	-۲,۷	۳,۴	۳	۱,۹	۲	۲,۵	۲,۲	۲	۱,۹
استرالیا	۳,۶	۴,۵	۲,۷	۱,۶	۲,۳	۲,۷	۳,۶	۲,۱	۲,۷	۲,۸	۳,۲	۲,۸
چین	۹,۴	۱۴,۲	۹,۶	۹,۲	۱۰,۴	۹,۳	۷,۸	۷,۸	۷,۴	۶,۸	۶,۳	۶,۳
هند	۶,۶	۹,۸	۳,۹	۸,۵	۱۰,۳	۶,۶	۵,۱	۶,۹	۷,۲	۷,۵	۷,۵	۷,۸
بحرین	۵,۲	۸,۳	۶,۲	۲,۵	۴,۳	۲,۱	۳,۴	۵,۳	۴,۷	۲,۷	۲,۴	۲,۹
مصر	۵	۷,۱	۷,۲	۴,۷	۵,۱	۱,۸	۲,۲	۲,۱	۲,۲	۴	۴,۳	۵
عربستان سعودی	۳,۹	۶	۸,۴	۱,۸	۴,۸	۱۰	۵,۴	۲,۷	۳,۶	۳	۲,۷	۳,۳
امارات متحده عربی	۶,۲	۳,۲	۳,۲	-۵,۲	۱,۶	۴,۹	۴,۷	۵,۲	۳,۶	۳,۲	۳,۲	۴,۱
ایران	۴,۶	۹,۱	۰,۹	۲,۳	۶,۶	۳,۷	-۶,۶	-۱,۹	۳	۰,۶	۱,۳	۲,۱

(منبع: گزارش چشم انداز اقتصاد جهان، صندوق بین المللی پول، آوریل ۲۰۱۵)

بطور خلاصه پیش بینی ها حاکی از این است که در سال ۲۰۱۵، اقتصاد پیشرفته ای، همچون آمریکا روند رو به رشدی را طی خواهد نمود و افزایش رشد اقتصادی آمریکا تاثیر مثبتی بر ارزش دلار خواهد داشت و قیمت سایر کالاها را متاثر خواهد نمود، اما رشد در اقتصادهای نو ظهور (گروه بریکس ، گروه سیوتس، گروه مینت) و کشورهای صادر کننده نفت کند خواهد بود و سال ۲۰۱۵ دوران سخت اقتصادی برای آنها پیش بینی می گردد، این مسأله شاید موجب کاهش صادرات آمریکا شود اما از سوی دیگر با کاهش هزینه واردات انرژی به نفع اقتصاد آمریکا خواهد بود. از طرفی اروپا نیز به دلیل بحران بدهی ها همچنان یکی از بزرگترین خطراتی است که اقتصاد جهان را مورد تهدید قرار می دهد در مجموع رشد اقتصادی در سال ۲۰۱۵، متعادل باقی خواهد ماند اما چشم انداز رشد بین کشورها و مناطق مختلف یکسان نخواهد بود.

اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۳

اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۳ که سال "اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی" نامیده شد، چهارمین سال از اجرای برنامه پنجم توسعه اقتصادی را تجربه نمود.

از نکات حائز اهمیت در سال ۹۳، می توان به رشد ۲۲ درصدی حجم نقدینگی و عبور آن از مرز ۷۰۰ هزار میلیارد تومان و رشد ۳ درصدی نرخ رشد اقتصادی و همچنین رشد ۴۳ درصدی مجموع درآمدهای مالیات های مستقیم و غیر مستقیم دولت، در مدت زمان فوق الذکر اشاره نمود.

همچنین نرخ تورم در پایان اسفند ماه ۹۳، با ادامه روند کاهشی خود، به عدد ۱۵.۶ درصد کاهش یافته است و در همین مدت، میزان ارزش صادرات غیر نفتی و واردات کشور به ترتیب به عدد ۳۵.۷ و ۵۲.۴ میلیارد دلار بالغ گردیده است. (منبع بانک مرکزی جمهوری اسلامی)

از مهمترین اتفاقات رخ داده در صحنه اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۳، کاهش معنی دار رشد شتابان پایه پولی کشور و تغییر الگوی رشد آن بوده است که گواه حاکم شدن فضای انضباط مالی و پولی در کشور می باشد؛ رشد این نسبت اقتصادی مهم از عدد ۲۱.۴٪ در سال ۱۳۹۲ به ۱۰.۶٪ در سال ۱۳۹۳، کاهش یافته است.

همچنین از نکات مهم در زمینه پایه پولی، تغییر مهم در ترکیب رشد این نسبت مهم بوده است. بر طبق آمارهای موجود، دو بخش "خالص بدهی های دولت به بانک مرکزی" و "خالص دارایی های خارجی" بر خلاف سالهای گذشته، تاثیر قابل توجهی در تحریک پایه پولی نداشته است؛ اما عامل نگران کننده در سال ۹۳، رشد قابل توجه "بدهی بانکها به بانک مرکزی" بوده است که تداوم این روند می تواند مانع تحقق تورم تک رقمی گردد.

بررسی اقتصادی از عملکرد بازارها و حوزه های مختلف سرمایه گذاری در سال ۱۳۹۳ نشان می دهد؛ که همزمان با عمیق تر شدن سیاستهای اقتصادی انقباضی و ضد تورمی دولت، بیشترین بازدهی سرمایه گذاری از آن سپرده های بانکی با نرخ ۲۲٪ سالانه بوده است. در سایر بازارها، بازدهی به شکل جدول ذیل بوده است:

رشد (درصد)			مانده (هزار میلیارد ریال)			شرح
۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	
۱۰.۶	۲۱.۴	۲۷.۶	۱۳۱۰.۵	۱۱۸۴.۹	۹۷۵.۸	پایه پولی
-۶.۲	۱۱۸.۲	۲.۸	۱۵۷۴.۸	۱۶۷۸.۳	۷۶۹.۲	خالص دارایی های خارجی
-۰.۶	-۱۵.۸	۱۶۲.۹	۳۸.۵	۳۸.۷	۴۶	خالص بدهی بخش دولتی
۴۲.۱	۲۳.۴	۱۶.۷	۸۵۶.۳	۶۰۲.۶	۴۸۸.۳	بدهی بانکها به بانک مرکزی
-۲.۱	-۲۴۶.۲	۰.۵	-۱۱۵۹.۱	-۱۱۳۴.۷	-۳۲۷.۷	خالص سایر ارقام

بررسی اقتصادی از عملکرد بازارها و حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۳ نشان می‌دهد که همزمان با عمیق‌تر شدن سیاستهای اقتصادی انقباضی و ضد تورمی دولت، بیشترین بازدهی سرمایه‌گذاری از آن سپرده‌های بانکی با نرخ ۲۲٪ سالانه بوده است.

در سایر بازارها، بازدهی به شکل جدول زیر بوده است:

ردیف	شرح	درصد
۱.	بازار سرمایه (بازدهی شاخص کل)	(۲۰.۹)
۲.	بازار سرمایه (بازدهی ارزش کل بازار - شاخص قیمت)	(۲۷.۳)
۳.	بازار ارز (نوسان نرخ اتاق مبادلات)	۱۱.۵
۴.	بازار ارز (نوسان نرخ بازار آزاد)	۸.۸
۵.	بازار طلا (نوسان نرخ سکه طرح جدید)	(۱.۳)
۶.	بازار مسکن (میانگین قیمت اسمی هر متر مربع مسکن)	۳.۳

(منبع: سازمان بورس اوراق بهادار - اتحادیه طلا - وزارت راه و شهرسازی)

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳

شاخص های مهم اقتصادی کشور						
شرح	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳
متغیرهای پولی و اعتباری (بدهی دولت به بانک مرکزی آمار نه ماهه ۹۳ می باشد)						
نقدینگی	۲,۳۵۵,۸۸۹,۰۰	۲,۹۴۸,۸۷۴,۲۰	۳,۵۴۲,۵۵۱,۹۰	۴,۶۰۶,۹۳۵,۹۰	۶,۳۹۵,۵۰۴,۸۰	۷,۸۲۳,۸۴۸
رشد نقدینگی - درصد	۲۳,۹	۲۵,۲	۲۰,۱	۳۰	۲۹	۲۲
خالص دارایی های خارجی سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۷۲۵,۲۱۷,۸۰	۶۸۵,۷۱۷,۱۰	۹۶۹,۰۴۶,۲۰	۹۸۷,۳۴۵,۷۰	۲,۰۴۲,۷۰۳,۰۰	۱,۹۰۹,۰۷۴
بدهی بخش غیر دولتی به سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۲,۱۳۷,۳۶۳,۸۰	۲,۹۲۹,۲۲۴,۵۰	۳,۵۱۶,۸۴۶,۰۰	۴,۱۳۸,۹۷۴,۷۰	۵,۴۰۸,۱۵۷,۵۰	۶,۳۰۹,۰۵۴
بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۳۶۴,۶۳۳,۹۰	۳۳۰,۷۵۹,۳۰	۴۱۹,۵۶۷,۴۰	۵۹۶,۰۸۲,۲۰	۷۵۹,۵۷۶,۱۰	۱,۰۴۰,۳۴۹
بدهی دولت به بانک مرکزی (میلیارد ریال)	۹۲,۲۲۷,۵۰	۱۷۳,۰۳۲,۲۰	۹۳,۸۶۸,۰۰	۱۳۱,۶۱۴,۷۰	۱۵۸,۲۷۱,۳۰	۱۹۲,۵۶۱
بدهی بانکهای تجاری و تخصصی به بانک مرکزی (میلیارد ریال)	۱۳۷,۰۳۹,۶۰	۳۲۹,۷۲۵,۶۰	۴۱۸,۳۰۳,۴۰	۴۸۸,۳۱۳,۸۰	۶۰۲,۵۸۳,۸۰	۸۵۸,۰۴۹
تراز پرداختها (میلیون دلار)						
صادرات نفتی	۶۹,۹۵۷	۹۰,۱۹۱	۱۱۸,۲۳۲	۶۸,۱۳۵	۶۴,۸۸۲	۵۵,۳۵۲
صادرات غیر نفتی	۱۸,۳۶۹	۲۲,۵۹۶	۲۶,۶۴۲	۲۹,۸۹۹	۲۸,۲۴۳	۳۱,۱۱۹
کل صادرات (نفت و گاز و غیر نفتی)	۸۸,۳۲۶	۱۱۲,۷۸۷	۱۴۴,۸۷۴	۹۸,۰۳۴	۹۳,۱۲۵	۴۷۱,۸۶
واردات کالا (FOB)	۶۹,۲۴۷	۷۵,۴۵۸	۷۷,۸۰۵	۶۷,۰۵۸	۶۱,۱۵۵	۶۵,۰۷۹
تراز بازرگانی	۱۹,۰۷۹	۳۷,۳۲۹	۶۷,۰۶۹	۳۰,۹۷۶	۳۱,۹۷۰	۳۹۲,۲۱
بدهی خارجی	۲۱,۵۲۶	۲۲,۸۱۴	۱۷,۳۴۰	۷,۳۸۰	۶,۶۵۵	۵,۱۰۷
وضعیت بازرگانی خارجی کشور طبق آمار گمرک کشور (میلیون دلار)						
صادرات غیر نفتی	۲۱,۸۹۱	۲۶,۵۵۱	۳۳,۸۱۹	۳۲,۵۶۷	۳۱,۳۳۲	۳۵,۷۳۸
واردات (CIF)	۵۵,۲۸۷	۶۴,۴۵۰	۶۱,۸۰۸	۵۳,۴۵۱	۴۹,۴۲۲	۵۲,۴۷۷
وضع مالی دولت (میلیارد ریال)						
درآمد مالیاتی (مستقیم و غیر مستقیم)	۳۰۰,۰۳۵,۵۰	۲۸۴,۵۲۷,۹۰	۳۵۹,۴۵۱,۴۰	۳۹۵,۱۶۶,۷۰	۴۹۴,۲۴۹,۰۰	۷۰۹,۶۵۲
سایر درآمدها	۱۶۶,۵۱۰,۶۰	۹۹,۷۶۰,۱۰	۱۸۵,۰۱۸,۹۰	۱۷۳,۰۳۶,۵۰	۲۲۳,۱۳۴,۰۰	۲۶۸,۳۱۱
جمع درآمدهای دولت	۴۶۶,۵۴۶,۱۰	۳۸۴,۲۸۸,۰۰	۵۴۴,۴۷۰,۳۰	۵۶۸,۲۰۳,۲۰	۷۱۷,۳۸۳,۰۰	۹۶۳,۹۷۷
حسابهای ملی (به قیمت جاری) - ارقام سال ۱۳۹۳ نه ماهه می باشد						
تولید ناخالص داخلی به قیمت بازار (هزار میلیارد ریال)	۳۵۷۷	۴۳۳۳	۶۱۲۱	۶۷۹۳	۹,۴۲۱,۲۱۵	۸,۴۰۶,۴۳۸
رشد اقتصادی - با نفت (درصد)	۳	۵,۸	۴	-۵,۸	-۱,۹	۲,۸
سایر شاخصهای اقتصادی (نرخ بیکاری سال ۱۳۹۳، مربوط به نه ماهه می باشد)						
نرخ تورم - درصد	۱۰,۱	۱۲,۴	۲۱,۵	۳۰,۵	۳۴,۷	۱۵,۶
نرخ بیکاری - درصد	۱۱,۹	۱۳,۵	۱۲,۳	۱۲,۲	۱۰,۴	۱۰,۵

(منبع: گزارش های آماری بانک مرکزی)

بازار اوراق بهادار در سال ۱۳۹۳

بازار سرمایه کشور طی سال ۱۳۹۳، متأثر از رویدادهای اقتصادی و سیاسی، یکی از پرابهام‌ترین و متفاوت‌ترین شرایط خود را در بین سال‌های اخیر سپری نمود و دچار نزول قابل توجه ارزش کل بازار و رکود در حجم معاملات گردید بطوریکه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران از عدد ۷۹,۰۱۵ واحد در پایان سال ۱۳۹۲ به عدد ۶۲,۵۳۲ واحد در پایان سال ۱۳۹۳ کاهش یافت. (افت ۲۱ درصدی)

بارزترین عوامل در کاهش شاخص کل و حجم معاملات عبارت بودند از: رقابت منفی بانک‌ها در جذب منابع با نرخ‌های بالا و بیش از تورم، افزایش نرخ گاز پتروشیمی‌ها از کمتر از ۳.۵ سنت در هر متر مکعب به ۱۳ سنت در هر متر مکعب، اعمال سیاست‌های انقباضی دولت به جهت کاهش نرخ تورم به کمتر از ۲۰ درصد و جلوگیری از اعمال افزایش قیمت کالاها، تنش‌های مربوط به اوضاع سیاسی منطقه خاورمیانه و کشورهای همسایه، سلب اطمینان نسبت به ارائه گزارشات حاوی تعدیلات مثبت سود شرکتهای بورسی، ریزش قیمت‌های جهانی مواد خام از جمله نفت، فولاد، کانی‌های فلزی و محصولات پتروشیمی، ابهام در وضعیت شرکت‌های گروه پالایشی، ابهام در میزان بهره مالکانه معادن و استمرار تحریم‌های مالی، بانکی و نفتی. این عوامل در مجموع باعث شدند ارزش بازار بورس اوراق بهادار از ۳۸۷۷ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۳۹۲ به کمتر از ۲۸۱۹ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۳۹۳ کاهش یابد و نسبت P/E موزون بازار طی این دوره از عدد ۷.۵ به عدد ۵.۵ کاهش یابد.

در حوزه عرضه و پذیرش شاهد پذیرفته شدن شرکت‌های نفت سپاهان «شسپا» و سرمایه‌گذاری توسعه صنایع سیمان «سیدکو» در بورس بودیم این در حالی است که شرکت‌های تامین مواد اولیه فولاد صبا نور «کنور»، سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق «شرق» بانک خاور میانه «وخور» و کویر تایر «پکویر» از فرا بورس به بورس منتقل شدند، همچنین نماد ۹ شرکت از بورس اخراج و به بازار پایه فرابورس منتقل شد؛ این شرکت‌ها عبارت‌اند از: مهندسی فیروز، شیمیایی رنگین، پشم‌بافی توس، ایران گچ، صنعتی سدید، کف، پتروشیمی اصفهان، تولی پرس و فولاد کویان.

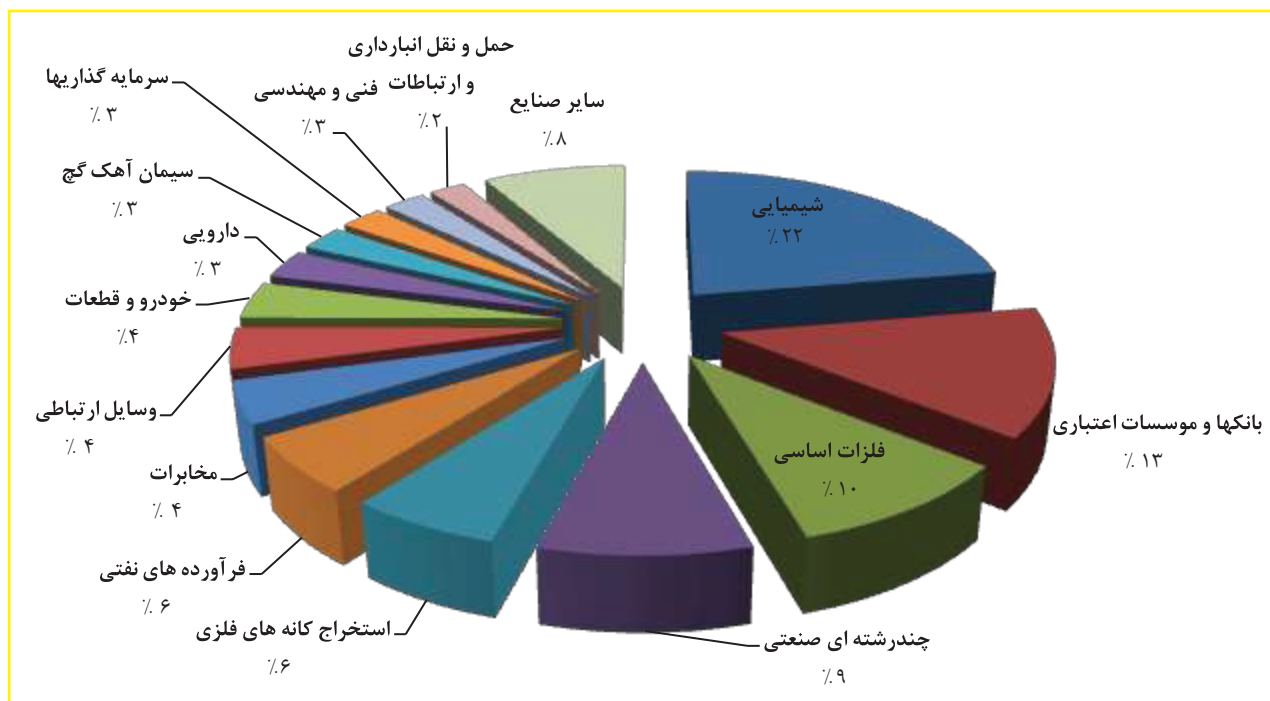
از مهمترین صنایع با بیشترین درصد رشد و افت ارزش بازار در سال ۱۳۹۳، می‌توان به صنایع ذیل اشاره نمود:

نام صنعت	میزان رشد ارزش بازار (درصد)
سایر واسطه‌گری‌های مالی (لیزینگ‌ها)	۵۲
حمل و نقل و انبارداری	۲۶
خودرو و قطعات	۱۷

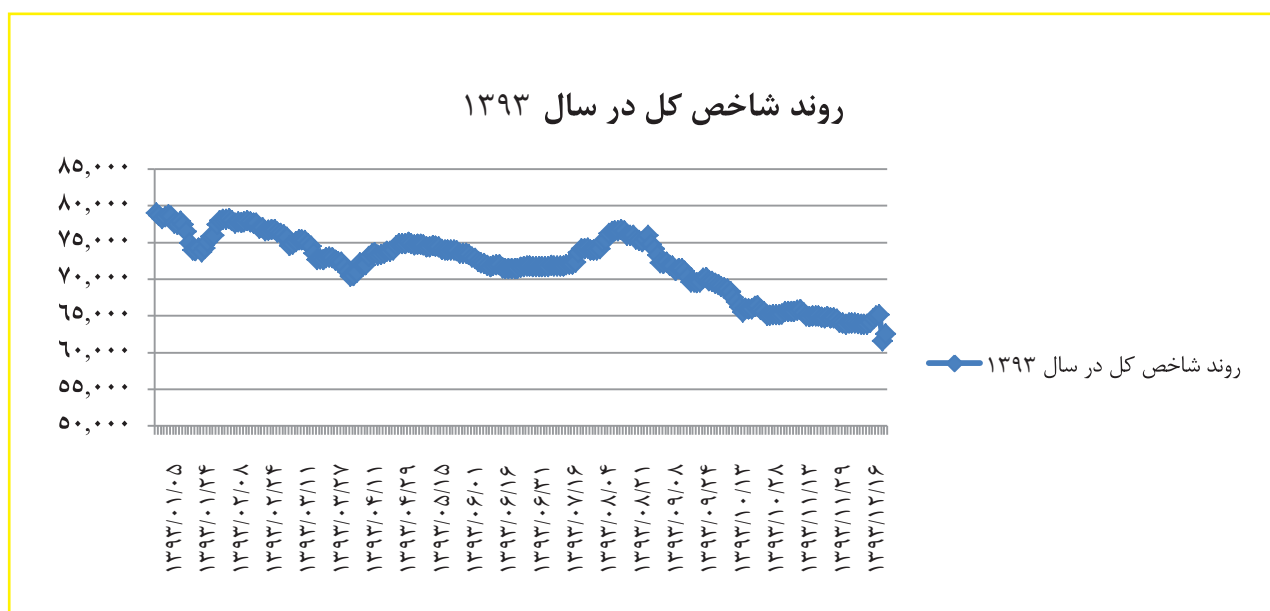
نام صنعت	میزان افت ارزش بازار (درصد)
فرآورده‌های نفتی	۵۷
استخراج کانه‌های فلزی	۳۹
فلزات اساسی	۳۴

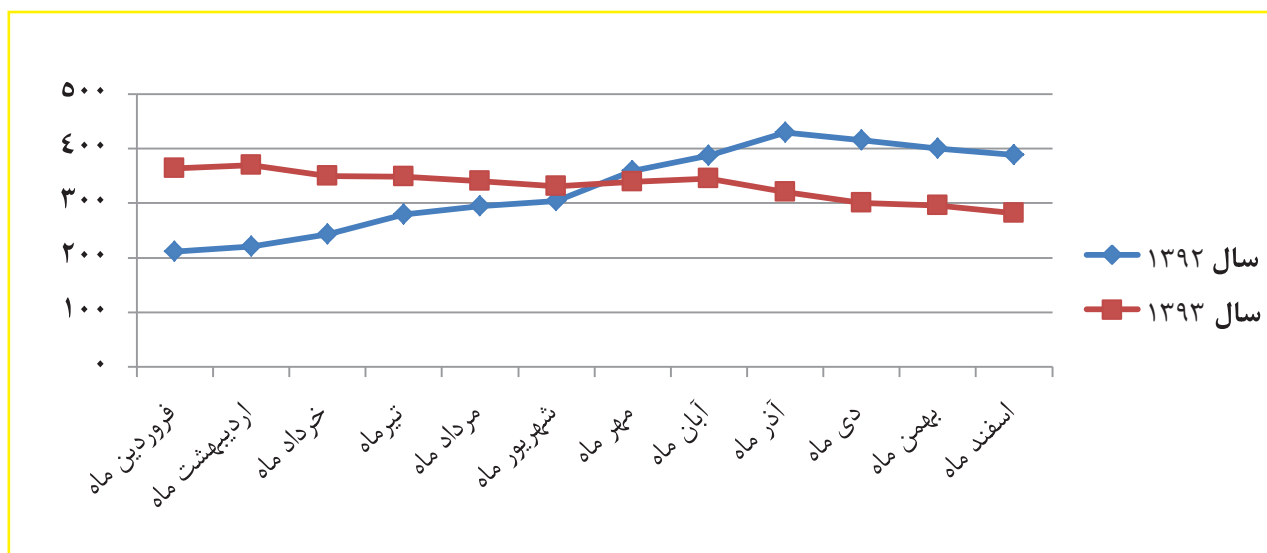
■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

در نمودار ذیل، میزان وزن ارزش بازار صنایع مختلف، مشخص گردیده است که صنایع شیمیایی، بانکها و موسسات اعتباری و فلزات اساسی، رتبه اول تا سوم را از این حیث در کل بازار دارا می باشند.



ارزش بازار صنایع در بورس اوراق بهادار تهران - سال ۱۳۹۳





مقایسه ارزش بازار بورس اوراق بهادار تهران سالهای ۹۳ و ۹۲
(ارقام به هزار میلیارد تومان)

از نکات قابل توجه در این سال، افت نسبت ارزش بازار به ارزش اسمی می باشد که از عدد ۳.۹ واحد در پایان سال ۱۳۹۲، به عدد ۳ واحد، کاهش یافته است و مجدداً به عدد این نسبت در سال ۱۳۹۰، نزدیک گردیده است که گواه رسیدن ارزش کل بازار به اعداد جذاب، جهت ورود مجدد سرمایه گذاران می باشد. (در کنار توجه به نسبت P/E موزون بازار)

از سایر نکات با اهمیت در سال مورد گزارش، راه اندازی صندوق توسعه بازار سرمایه و صندوق سرمایه گذاری پاداش سهامداری (سپاس) بود که به امید حمایت از بازار سرمایه و سهامداران خرد راه اندازی گردید.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

شرح	درصد رشد (کاهش) ۹۳ به ۹۲	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳
شاخص کل بورس	(۲۱)	۲۵,۹۰۵	۳۸,۰۴۱	۷۹,۰۱۵	۶۲,۵۳۲
شاخص شناور آزاد	(۲۱)	۳۲,۹۴۶	۴۴,۶۲۰	۹۰,۹۷۸	۷۲,۲۱۰
شاخص مالی	(۱۴)	۶۰,۱۹۲	۶۰,۸۱۲	۱۵۷,۶۲۸	۱۳۵,۰۸۹
ارزش بازار (میلیارد ریال)	(۲۷)	۱,۴۰۶,۹۰۰	۱,۸۱۵,۱۱۴	۳,۸۷۷,۷۲۲	۲,۸۱۹,۶۶۴
ارزش معاملات خرد و بلوک (میلیارد ریال)	(۴۵)	۱۷۱,۵۱۹	۲۱۹,۶۱۵	۷۰۱,۸۴۶	۳۸۴,۵۳۰
حجم سهام و حق تقدم معامله شده (میلیون سهم)	(۱۳)	۷۳,۱۸۹	۸۰,۱۶۳	۱۸۹,۷۸۰	۱۶۵,۱۸۴
متوسط حجم روزانه (میلیون سهم)	(۱۳)	۳۰۴	۳۳۵	۷۸۱	۶۸۳
دفعات معامله (هزار)	(۲۵)	۴,۵۳۷	۵,۲۴۱	۱۷,۱۴۲	۱۲,۹۱۴
متوسط دفعات روزانه معاملات	(۲۵)	۱۸,۸۲۶	۲۱,۵۰۶	۷۱,۰۰۰	۵۳,۳۶۴
ارزش اسمی (میلیارد ریال)	۲۸	۴۴۰,۰۱۴	۵۰۶,۴۹۸	۷۲۵,۸۱۰	۹۳۰,۰۰۰
ارزش بازار به ارزش اسمی (مرتبه)	(۲۲)	۲.۹	۳.۴	۳.۹	۳.۰
نسبت P/E	(۲۳)	۶.۰۵	۵.۳۵	۷.۱	۵.۴۶
تعداد شرکتهای پذیرفته شده	(۱)	۳۴۳	۳۲۲	۳۱۷	۳۱۴
تعداد روزهای معاملاتی		۲۴۱	۲۳۹	۲۴۳	۲۴۲
میانگین بازدهی سالانه (درصد)		۱۱	۴۷	۱۰.۸	-۲۱
صدور کدهای معاملاتی	(۳۵)	۱۷۰,۷۷۷	۱۷۳,۱۳۱	۲۲۹,۴۳۸	۱۵۰,۰۰۰

شاخص کل بازار فرابورس در سال ۱۳۹۳ با کاهش ۱۳ درصدی، از عدد ۷۷۱ واحد به عدد ۶۶۸ واحد تنزل یافت.

بازار فرابورس در سال ۱۳۹۳ نسبت به سال ۱۳۹۲ از حیث ارزش بازار، ارزش ریالی معاملات و حجم تعدادی معاملات شرایط متفاوتی را تجربه نمود؛ به طوریکه از حیث ارزش بازار با ۱۳٪ کاهش و از حیث ارزش ریالی معاملات و حجم تعدادی معاملات به ترتیب با رشد ۱۴٪ و ۳۳٪ روبرو گردید، که دلیل این امر هم، انجام معاملات اوراق تامین مالی و اوراق تسهیلات مسکن در این بازار می باشد؛ زیرا به دلیل شرایط اقتصادی موجود، معاملات اوراق تامین مالی بازار فرابورس، سال پررونقی را سپری نمود. همچنین، تعداد نمادهای مورد معامله در این بازار با پذیرش شرکتهای جدید با رشد ۱۱ درصدی مواجه گردید.



۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	درصد رشد (کاهش) ۹۲ به ۹۳	شرح
۳۰۸	۴۲۲	۷۶۸	۶۶۸	(۱۳)	شاخص کل فرابورس
۳۳۳,۷۴۴	۴۹۲,۰۰۵	۹۵۴,۳۰۴	۸۳۴,۶۶۳	(۱۳)	ارزش بازار - میلیارد ریال
۸۶,۸۳۶	۱۴۷,۱۶۲	۲۹۱,۲۴۸	۳۳۲,۴۴۷	۱۴	ارزش معاملات - میلیارد ریال
۱۸,۸۰۶	۳۲,۳۲۳	۳۹,۶۳۱	۵۲,۶۷۸	۳۳	حجم معاملات - میلیون ورقه (سهام و اوراق)
۱,۷۱۳,۶۶۵	۲,۷۵۶,۴۶۸	۵,۲۴۱,۶۶۰	۵,۹۶۷,۰۰۰	۱۴	تعداد دفعات معاملات
۴۴۸,۴۰۲	۱,۲۱۸,۱۱۴	۱,۷۷۳,۷۷۰	۳,۳۷۲,۱۶۷	۹۰	تعداد خریداران
۱۰۹	۲۰۱	۲۵۲	۲۸۰	۱۱	تعداد نمادهای مورد معامله

معرفی شرکت :

تاریخچه

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) بدواً تحت نام شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی مینو (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۱/۷/۱۰ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسید. در تیر ماه سال ۱۳۸۴ این شرکت توسط موسسان بانک پاسارگاد و به منظور تشکیل یک شرکت مادر برای "گروه مالی پاسارگاد" خریداری و پس از انتخاب اعضاء جدید هیات مدیره وبا تشکیل مجامع عمومی فوق‌العاده نام شرکت به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان تغییر و سرمایه شرکت نیز طی دو مرحله به یک‌هزار و دویست میلیارد ریال افزایش یافت. تبدیل نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام نیز از جمله اقدامات بعدی بود.

سرمایه شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در تاریخ تهیه این گزارش، ۱۴,۳۷۵ میلیارد است که مراحل اجرایی ثبت افزایش سرمایه شرکت در اداره ثبت شرکتها تا قبل از برگزاری جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۳۹۳ نهایی خواهد شد. بدین ترتیب شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در زمره یکی از بزرگ‌ترین هلدینگ های مالی در کشور محسوب می‌گردد .

موضوع شرکت

موضوع شرکت به موجب ماده ۴ اساسنامه مصوب مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۶ بشرح زیر تدوین گردیده است:

- ۱- ایجاد سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در تأسیس بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، مؤسسه‌های مالی و اعتباری، شرکت‌های کارگزاری اعم از کارگزاری در بورس اوراق بهادار و یا بورس‌های کالا، شرکت‌های لیزینگ، شرکت‌های خدمات مالی و سایر امور و فعالیت‌های مشابه.
- ۲- سرمایه‌گذاری در خرید، فروش، اداره، در اختیار گرفتن، تأسیس، ایجاد، توسعه، تکمیل، واگذاری و اجاره انواع کارخانه‌ها و واحدها و شرکت‌های فعال در بخش‌های تولیدی اعم از صنعتی و معدنی، کشاورزی، ساختمانی و هرگونه اموری که به نحوی از انحاء با فعالیت‌های فوق مرتبط باشد در داخل و خارج از کشور.
- ۳- سرمایه‌گذاری در خرید، مشارکت، در اختیار گرفتن، اجاره، رهن، واگذاری و فروش اموال منقول و غیرمنقول دایر و بایر.
- ۴- انجام دادن معاملات کلیه سهام و اوراق بهاداری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشند.
- ۵- واگذاری، اجاره، عرضه و فروش واحدها و شرکت‌های مورد سرمایه‌گذاری پس از آماده سازی و اعمال اصلاحات ساختاری مورد نیاز چه از طریق بورس اوراق بهادار و چه از طرق دیگر.
- ۶- صدور اوراق قرضه یا اوراق مشارکت و یا هر نوع اوراق بهادار دیگری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشند.
- ۷- انجام دادن مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی، مالی، مدیریتی و نظارت و پیگیری اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و کلیه فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد شرکت‌ها و مؤسسه‌های علمی، مطالعاتی، فنی، مهندسی و اجرائی ذیربط.
- ۸- ارائه خدمات اقتصادی، فنی، مالی، اعتباری، سرمایه‌گذاری، بیمه‌ای، مدیریتی، سازماندهی، علمی، مطالعاتی، پژوهشی و مشاوره‌ای.

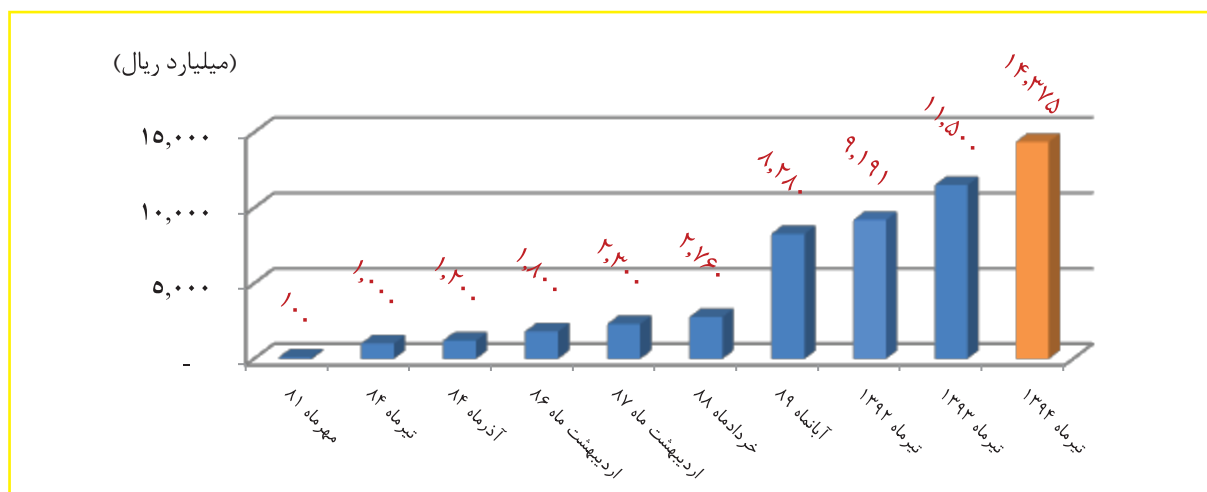
- ۹- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها و مؤسسه‌های مالی و اعتباری ایرانی و خارجی در قبال ارائه وثیقه و رهن از اموال شرکت.
- ۱۰- انجام دادن معاملات بازرگانی داخلی و خارجی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج از کشور.
- ۱۱- تاسیس شعبه‌ها یا نمایندگی‌ها برای شرکت در داخل و یا خارج از کشور.
- ۱۲- انجام دادن سایر کارها، امور و عملیاتی که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم برای تحقق هدفهای شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع فعالیت شرکت، ضرورت داشته باشد.

تغییرات سرمایه شرکت

سرمایه شرکت در آغاز فعالیت توسط موسسین گروه مالی پاسارگاد یک‌هزار میلیارد ریال بود. پس از تشکیل گروه مالی پاسارگاد و با در نظر گرفتن برنامه‌های پیش رو و طی مراحل متعدد سرمایه شرکت تا خردادماه ۱۳۸۸ به میزان ۲,۷۶۰ میلیارد ریال افزایش یافت. در سال ۱۳۸۹ و با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار و با سلب حق تقدم از سهامداران موجود و فروش سهام با صرف و عرضه عمومی ۲,۷۶ میلیارد سهم و اعطای یک سهم جایزه به ازاء هر سهم به سهامداران موجود، سرمایه شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان به ۸,۲۸۰ میلیارد ریال رسید. در سال ۱۳۹۲ و به دنبال اخذ مجوز افزایش سرمایه ۵۰ درصدی از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، در مرحله اول سرمایه شرکت به مبلغ ۹,۱۹۰.۸ میلیارد ریال و در مرحله دوم به ۱۱,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت.

در سال ۱۳۹۳ به دنبال اخذ مجوز ۱۰۰ درصدی افزایش سرمایه از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۶، مرحله اول افزایش سرمایه به میزان ۲۵ درصد محقق گردیده و تا قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه شرکت در سال ۱۳۹۴ به ثبت خواهد رسید بدین ترتیب سرمایه شرکت از مبلغ ۱۱,۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۴,۳۷۵ میلیارد ریال افزایش یافته و جایگاه "پارس‌آریان" بعنوان بزرگترین هلدینگ مالی کشور تثبیت خواهد گردید.

روند افزایش سرمایه



گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

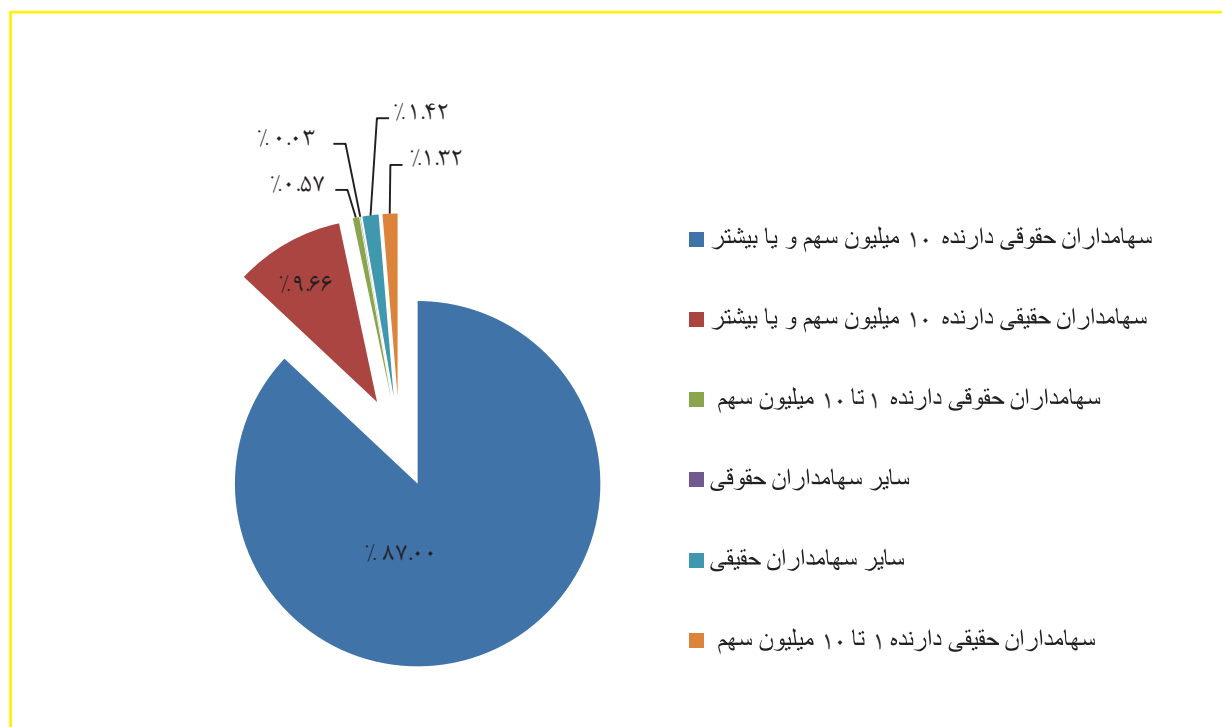
ترکیب سهامداران

آخرین تعداد سهامداران در پایان سال مالی مورد گزارش ۵۱۸۴ نفر و ترکیب آنان به شرح زیر می باشد:

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه گذاری پارس آریان از لحاظ تعداد سهام

ردیف	شرح	تعداد سهامداران	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	سهامداران حقوقی دارنده ۱۰ میلیون سهم و یا بیشتر	۵۲	۱۰,۰۰۵,۵۰۲,۴۶۰	۸۷.۰۰
۲	سهامداران حقیقی دارنده ۱۰ میلیون سهم و یا بیشتر	۱۳	۱,۱۱۰,۳۲۹,۶۹۵	۹.۶۶
۳	سهامداران حقوقی دارنده ۱ تا ۱۰ میلیون سهم	۱۶	۶۵,۳۶۰,۱۲۵	۰.۵۷
۴	سهامداران حقیقی دارنده ۱ تا ۱۰ میلیون سهم	۵۲	۱۵۲,۲۲۱,۷۳۳	۱.۳۲
۵	سایر سهامداران حقوقی	۱۸	۲,۸۴۱,۲۵۶	۰.۰۳
۶	سایر سهامداران حقیقی	۵۰۳۳	۱۶۳,۷۴۴,۷۳۱	۱.۴۲
	جمع کل	۵۱۸۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

ترکیب سهامداران



با توجه به مراتب فوق فهرست "سهامداران عمده" شرکت و "تعداد سهام" هر یک در تاریخ ترازنامه به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت بازرگانی همقدم (سهامی خاص)	۱,۱۸۷,۶۱۹,۴۴۲	۱۰.۳۳
۲	شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد (سهامی عام)	۱,۱۴۷,۰۴۹,۹۵۱	۹.۹۷
۳	شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی	۱,۰۲۳,۶۲۰,۸۶۳	۸.۹۰
۴	موسسه همیاری کوثر	۶۲۵,۶۷۵,۶۷۵	۵.۴۴
۵	شرکت سام گروه (سهامی خاص)	۵۶۰,۳۸۲,۳۳۹	۴.۸۷
۶	شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا (سهامی خاص)	۳۶۲,۰۶۹,۲۴۳	۳.۱۵
۷	شرکت سرمایه گذاری سامان مجد (سهامی خاص)	۳۲۵,۷۵۷,۰۹۴	۲.۸۳
۸	شرکت مشاوره سرمایه گذاری سلین (سهامی خاص)	۳۲۰,۶۸۷,۳۶۶	۲.۷۹
۹	شرکت بین المللی تجارت الوند (سهامی خاص)	۳۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۲.۶۹
۱۰	شرکت بازرگانی همقدمان	۲۵۵,۶۱۵,۴۸۷	۲.۲۲
۱۱	بانک تجارت	۲۳۳,۱۱۵,۴۶۶	۲.۰۳
۱۲	سایر سهامداران حقوقی به تعداد ۶۸ سهامدار	۳,۷۲۲,۶۱۰,۹۱۵	۳۲.۳۸
۱۳	سایر سهامداران حقیقی به تعداد ۵۴۰۴ سهامدار	۱,۴۲۶,۲۹۶,۱۵۹	۱۲.۴۰
جمع کل		۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

رویکردهای راهبردی

یکی از عوامل موثر در کسب موفقیت‌های پی در پی شرکتهای عضو گروه مالی پاسارگاد، نگرش استراتژیک در مدیریت شرکت هلدینگ و نقشه راه معین برای حرکت گروه از مرحله ایجاد شرکتهای تا رسیدن به مرحله بلوغ آنان می‌باشد. حرکت رو به جلو شرکتهای و تغییر شرایط محیطی فعالیت شرکتهای و بروز فرصتها و تهدیدهای جدید در مسیر حرکت هر یک از شرکتهای، اهمیت مطالعات استراتژیک را روزافزون می‌نماید. مطالعات استراتژیک در گروه مالی پاسارگاد در دو رده صورت می‌گیرد. رده اول رویکرد استراتژیک در شرکت هلدینگ (مادر) در جریان است که بر اساس آن با تعیین چشم‌انداز و ماموریت‌های کل گروه و با در نظر گرفتن جایگاه هر یک از شرکتهای در برنامه‌های پیش‌رو، استراتژی‌ها و نقشه راه کل گروه مالی پاسارگاد ترسیم می‌گردد. در رده دوم برنامه‌ریزی استراتژیک در درون هر یک از شرکتهای بر اساس نقشه راه کل گروه انجام شده و برنامه‌های اجرایی هر یک از آنها مشخص می‌گردد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در جهت ارتقاء سطح کیفی و علمی شرکتهای عضو گروه مالی پاسارگاد با ایجاد شرکتهای مغزافزاری و بکارگیری آنها در مواردی از قبیل شناخت محیط فعالیت شرکتهای عضو گروه، ارزیابی و ارزش گذاری طرحهای توسعه و دارائیهای شرکتهای، تدوین سیستمهای نوین کنترلی و مدیریتی و ارزیابی ریسکهای موجود در سطح شرکت و تاثیرگذاری آن بر فعالیت گروه مالی پاسارگاد گامهای موثری را برداشته است.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

ایجاد و راه‌اندازی شرکت‌های مورد نیاز و منطبق با برنامه استراتژیک و فراگیر برای تکمیل زنجیره خلق ارزش در گروه مالی پاسارگاد، از جمله رویکردهای راهبردی شرکت هلدینگ پارس آریان می‌باشد. کنترل و نظارت بر عملکرد مالی شرکت‌ها در انطباق با اهداف از پیش تعیین شده در برنامه تجاری گروه مالی پاسارگاد نیز، یکی دیگر از این سیاست‌های راهبردی را تشکیل می‌دهد.

پذیرش شرکتهای شاخص گروه در بورس اوراق بهادار تهران و عرضه سهام آنان در بورس و فرابورس و مدیریت عرضه و بازارگردانی سهام عرضه شده نیز از دیگر رویکردهای راهبردی در شرکت سرمایه گذاری پارس آریان می‌باشد. مضافاً شرکت در جهت به حداکثر رساندن منافع سهامداران خود، مأموریت دارد که منابع مزاد حاصله را در سایر فعالیتهای اقتصادی مانند سرمایه‌گذاری در سهام بورسی، پروژه‌های تولیدی، صنعتی و به خصوص ساختمانی و همین‌طور فعالیتهای بازرگانی به کار اندازد.

چشم‌انداز شرکت

چشم‌انداز شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (افق ۱۴۱۰) عبارت است از: توسعه و راهبری "گروه مالی پاسارگاد" به منظور:

- کسب جایگاه معتبرترین و قوی‌ترین گروه مالی و مدیریتی متعلق به بخش خصوصی ایران در منطقه خاورمیانه با فعالیت بین‌المللی
- کسب جایگاه شایسته در بین ۵۰۰ شرکت برتر جهان

بیانیه مأموریت

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با تکیه بر توانمندی سرمایه انسانی کارآمد و متخصص و بهره‌گیری از مدیریتی خلاق و نواندیش، خود را متعهد می‌داند که با خلق ارزش و مطلوبیت برای کلیه ذینفعان، بستر لازم را برای رشد و تعالی همه جانبه شرکت و گروه مالی پاسارگاد فراهم نموده و ضمن تلاش در جهت توسعه پایدار در ابعاد ملی و بین‌المللی، در رشد و شکوفایی اقتصادی میهن اسلامی به نحو موثری مشارکت نماید.

انسجام مدیریت، همدلی با سهامداران و تشکیل سبد متنوع و متوازی از سرمایه‌گذاری‌های ارزنده، دست مایه حرکت شرکت در بهره‌گیری بهینه از منابع موجود قرار گرفته و ضمن تاکید بر انجام مسئولیتهای اجتماعی و حفاظت از محیط زیست، شرکت تلاش می‌کند تا با بکارگیری فن‌آوری‌های روزآمد، حضوری مثبت، سازنده و اثربخش در اقتصاد ملی داشته باشد.

ارزش‌های شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان

- التزام به ارزش‌های اسلامی
- باور به سرمایه انسانی کارآمد به عنوان مهمترین سرمایه شرکت
- پایبندی به اصول قانونی و اخلاقی جامعه و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی
- پیروی از استانداردها و اخلاق حرفه‌ای
- احترام و اعتماد متقابل
- نظم و انضباط کاری
- شایسته‌سالاری
- صداقت، امانت و رازداری
- خلاقیت و نوآوری
- چابکی و انعطاف‌پذیری
- توانمندسازی و ارتقای سطح دانش سازمانی با استفاده از دانش روز بین‌المللی
- مسئولیت‌پذیری اجتماعی
- باور به همدلی، کار گروهی و مشارکت
- تفکر پیشرو
- تعهد به تعالی در تمامی ابعاد سازمان
- عشق و وفاداری به "گروه"
- تعادل بین کار و زندگی
- تکریم مشتریان و ذی‌نفعان
- وجدان کاری و پاسخگویی

اعضاء هیأت مدیره و مدیرعامل

طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۲ اعضای هیأت مدیره شرکت به شرح زیر برای مدت دو سال انتخاب گردیدند:

ردیف	اعضاء هیأت مدیره	سمت
۱	آقای مجید قاسمی	رئیس هیأت مدیره
۲	آقای علی‌اکبر امین‌تفرشی	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل
۳	شرکت بازرگانی همقدمان به نمایندگی آقای رسول سعدی	عضو هیأت مدیره
۴	آقای علی دهقان منشادی	عضو هیأت مدیره
۵	آقای رضا راعی	عضو هیأت مدیره

ضمناً به موجب صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۴ سمت اعضای هیأت مدیره بشرح فوق تعیین و آقای علی‌اکبر امین‌تفرشی از اعضای هیأت مدیره برای مدت دو سال به سمت مدیر عامل شرکت انتخاب گردیدند.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

حسابرس و بازرس قانونی

بر طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مورخ ۱۳۹۳/۴/۳۰، موسسه حسابرسی رایمند و همکاران به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۰۵۹۹۹ بعنوان حسابرس و بازرس اصلی و موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۷۳۳۹ بعنوان بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی مورد گزارش انتخاب شدند.

سرمايه انسانی

شرکت سرمايه‌گذاري پارس‌آريان با تكيه بر سرمايه انسانی مجرب، دلسوز و کارآمد خود موفق به کسب موفقیت‌های پیاپی گردیده است. سیاست متخذه در رابطه با سرمايه انسانی در شرکت سرمايه‌گذاري پارس‌آريان از ابتدای ایجاد آن توسط موسسان گروه مالی پاسارگاد، **تامین سرمايه انسانی محدود ولی کیفی بوده است.**

سرمايه انسانی شرکت سرمايه‌گذاري پارس‌آريان در پایان سال مورد گزارش ۱۹ نفر می‌باشند که عمدتاً در رده‌های کارشناسی فعالیت داشته و دارای تحصیلات دانشگاهی در زمینه‌های مرتبط با فعالیت‌شان می‌باشند. علاوه بر نیروی انسانی ثابت شرکت، کارشناسان صاحب صلاحیت چندی نیز خدمات کارشناسی خود را بر حسب مورد در اختیار شرکت گذاشته و در رشته‌های مورد نیاز از تجربیات آنان به نحو مطلوب استفاده می‌گردد.

وضعیت سرمايه انسانی شرکت سرمايه‌گذاري پارس‌آريان در مقایسه با سال مالی قبل به شرح زیر است:

ردیف	پایه تحصیلی	تعداد		درصد از کل	
		۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱	فوق لیسانس	۸	۸	۴۲.۱۱	۴۰
۲	لیسانس	۵	۶	۲۶.۳۲	۳۰
۳	فوق دیپلم	۱	۱	۵.۲۶	۵
۴	دیپلم	۵	۵	۲۶.۳۱	۲۵
	جمع	۱۹	۲۰	۱۰۰	۱۰۰



نالار افتخارات شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان تنها سه سال بعد از شروع فعالیت خود به عنوان شرکت هلدینگ گروه مالی پاسارگاد، همواره در بین شرکتهای برتر ایران در جایگاه شایسته‌ای قرار گرفته است. کسب جایگاه سی و دوم در بین یکصد شرکت برتر ایران در سال ۱۳۸۶ آغازگر این حرکت بوده است و تا کسب رتبه نوزدهم در بین پانصد شرکت برتر ایران در سال ۱۳۹۳ نیز ادامه یافته است. شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان طی سالهای ۱۳۸۹ تا سال ۱۳۹۱ در سه سال متوالی رتبه نخست را در گروه شرکتهای سرمایه‌گذاری و واسطه‌گری‌های مالی بر اساس رتبه بندی انجام شده توسط سازمان مدیریت صنعتی به دست آورده و مجدداً این عنوان را در سال ۱۳۹۳ تکرار نموده که نشان از رشد و شکوفائی شرکت دارد.

اخذ لوح سپاس از چهارمین دوره جشنواره ملی بهره‌وری و **اخذ تقدیرنامه** از پنجمین دوره این جشنواره در سال ۱۳۹۲ بعنوان **برترین شرکت سرمایه‌گذاری** و نیز دریافت تندیس بلورین پنجمین دوره **"جایزه ملی مدیریت مالی ایران"** از زمره موفقیت‌های شرکت به شمار می‌رود.

خوشبختانه همگام با شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان، شرکتهای عضو گروه مالی پاسارگاد نیز در طی سالیان متوالی در زمره شرکتهای موفق و برگزیده بوده‌اند از جمله :

بانک پاسارگاد که در سال ۱۳۸۶ رتبه سی و نهم را در بین یکصد شرکت برتر به خود اختصاص داده بود، در سال ۱۳۹۳ به رتبه ارزنده بیستم در بین پانصد شرکت برتر ارتقاء یافت، کسب **"تندیس سیمین جایزه ملی بهره‌وری و تعالی سازمانی"** در سال ۱۳۹۳، دریافت **"تندیس زرین پنجمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران"**، برگزیده شدن به بانک برتر ایران از موسسه Euromoney (Euromoney Awards for Excellence Middle East ۲۰۱۵)، برگزیده شدن به عنوان یکی از سازمان‌های دانشی برتر (MAKE Award ۲۰۱۴)، انتخاب بانک پاسارگاد بعنوان بانک برتر جمهوری اسلامی ایران (سال ۲۰۱۴) برای چهارمین بار و **"احراز رتبه ۲۳۳ در میان ۱۰۰۰ بانک برتر جهان در سال ۲۰۱۴"** بر اساس رتبه‌بندی مجله معتبر بنکر، نیز از دیگر موفقیت‌های بانک پاسارگاد می‌باشد.

شرکت بیمه پاسارگاد نیز در هفدهمین سال تدوین فهرست شرکتهای برتر با ۳۰ پله صعود در رتبه ۱۳۴ در بین ۵۰۰ شرکت برتر قرار گرفت و برای چهارمین سال پیاپی عنوان شرکت برتر از نظر رشد سریع را به خود اختصاص داد. اخذ سه نشان **"مدیریت مدرن و شایسته"**، **"اعتماد مشتریان"** و **"نوآوری و خدمات بیمه"** از بزرگترین اجلاس سران و مدیران اقتصادی برگ زرینی در کارنامه شرکت بیمه پاسارگاد می‌باشد.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در سال ۱۳۹۳

الف - سرمایه‌گذاری در شرکتهای عضو گروه مالی پاسارگاد

اختصاص مبلغی بیش از ۱۳,۲۸۲ میلیارد ریال معادل ۱۱۵.۵۰٪ از سرمایه پرداخت شده شرکت به سرمایه‌گذاری در شرکتهای عضو گروه مالی پاسارگاد، نشان دهنده نقش کلیدی و محوری این بخش از فعالیت‌های شرکت در جایگاه هلدینگ گروه مالی پاسارگاد می‌باشد.

ایجاد و گسترش شرکتهایی همچون بانک پاسارگاد، بیمه پاسارگاد، لیزینگ پاسارگاد، فن آوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان، لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد، هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، گسترش انرژی پاسارگاد، پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد، کارگزاری بانک پاسارگاد، خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد، ارزش‌پرداز آریان و بسیاری از شرکتهای دیگر در گروه مالی پاسارگاد را می‌توان بعنوان دستاورد ارزنده این بخش از فعالیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان برشمرد. با توجه به ارزیابی‌های بعمل آمده نسبت به مقایسه مزیت نسبی صنایع مختلف در سطح کلان اقتصاد کشور فعالیت‌های اقتصادی گروه مالی پاسارگاد عمدتاً به چند گروه اصلی به شرح زیر تقسیم می‌شوند.

گروه اول: حوزه خدمات مالی

در این گروه که "هسته اصلی" فعالیت‌های شرکت را تشکیل می‌دهد، فعالیت‌های بانکداری، سرمایه‌گذاری، بیمه، لیزینگ، کارگزاری اوراق بهادار، صرافی و خدمات مالی سازمان‌دهی شده است. مضافاً شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با تاسیس شرکت ارزش‌پرداز آریان بعنوان یک بازوی تخصصی خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری، در توسعه مدیریت بهینه مالی، مهندسی مالی و تکنولوژی اطلاعات، گام‌های ارزشمندی را در جهت تعالی سازمانی گروه، برداشته است.

گروه دوم: حوزه ساختمانی

در این گروه فعالیت‌های متنوع ساخت و ساز از شهرسازی تا انبوه‌سازی و ساخت مجتمع‌های تجاری و اداری و غیره با تشکیل شرکتهای تخصصی در هر مورد، ساماندهی شده است.

گروه سوم: حوزه صنایع معدنی

در این گروه با تشکیل بزرگترین هلدینگ صنایع معدنی و فولادی در بخش خصوصی کشور، ساماندهی تاسیس و راه‌اندازی ۱۷ طرح بزرگ تولیدی و صنعتی صورت پذیرفته و در انتها هلدینگ مزبور با راه‌اندازی کلیه طرح‌های مزبور، مسئولیت تولید نزدیک به ۴۰٪ از ظرفیت بخش فولادی کشور را به همراه تولید محصولات از صنایع همگن، عهده‌دار خواهد شد.

گروه چهارم: حوزه صنایع نفت و گاز و پتروشیمی

در این گروه نیز با تشکیل یک هلدینگ تخصصی در حوزه انرژی و پتروشیمی، سرمایه‌گذاری‌های ارزنده‌ای در جهت فعالیت‌های تولیدی در این بخش که از مزیت نسبی مناسبی در کشور برخوردار می‌باشند، صورت پذیرفته است.

گروه پنجم: حوزه خدمات نرم‌افزاری (IT)

در این گروه با تشکیل یکی از بزرگترین و تواناترین گروه‌های تولیدکننده تکنولوژی‌های فناوری اطلاعات در کشور، پروژه‌های عظیمی در بخشهای بانکی، بیمه‌ای، مخابراتی و خدماتی در دست اجرا قرار گرفته که شاخص‌ترین آن تولید نرم‌افزار Core Banking برای اولین بار در کشور می‌باشد.

گروه ششم: حوزه خدمات و فعالیت های بازرگانی

شرکتهای فعال در این گروه علاوه بر تامین نیازهای گروه، مبادرت به خرید و فروش انواع کالا و همچنین انجام فعالیت‌های خدماتی و بازرگانی متنوع می‌نمایند.

میزان سرمایه‌گذاری شرکت " پارس آریان " در هر یک از گروه‌های فوق بطور مستقیم به شرح جدول زیر می‌باشد:

سرمایه گذاری های مستقیم در گروه های مختلف

ردیف	نام گروه	تعداد شرکت	میزان سرمایه‌گذاری مستقیم (میلیون ریال)	درصد سرمایه‌گذاری به نسبت سرمایه شرکت مادر
۱	گروه شرکت‌های حوزه مالی	۱۶	۷,۸۶۳,۲۰۷	۶۸.۳۸
۲	گروه شرکت‌های فعال در حوزه ساختمانی	۸	۵۱۹,۷۱۷	۴.۵۲
۳	گروه شرکت‌های فعال در حوزه معدنی	۵	۳,۴۶۶,۱۱۵	۳۰.۱۴
۴	گروه شرکت‌های فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی	۲	۹۶۱,۱۸۰	۸.۳۶
۵	گروه شرکت‌های فعال در حوزه IT	۴	۴۴۹,۸۵۰	۳.۹۱
۶	گروه شرکت‌های فعال در حوزه بازرگانی و خدمات	۵	۲۲,۰۰۰	۰.۱۹
	جمع سرمایه‌گذاری مستقیم در شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد	۴۰	۱۳,۲۸۲,۰۷۰	۱۱۵.۵۰

اعضای اصلی این خانواده بزرگ عبارتند از:

ردیف	نام شرکت	تاریخ تشکیل یا تاسیس	نوع شخصیت	موضوع فعالیت
۱	سرمایه گذاری پارس آریان	۱۳۸۴/۰۴/۲۱	سهامی عام	هلدینگ گروه مالی پاسارگاد/ سرمایه گذاری
گروه شرکتهای فعال در حوزه مالی				
۲	بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۰۶/۱۳	سهامی عام	عملیات و معاملات بانکی
۳	بیمه پاسارگاد	۱۳۸۵/۱۱/۱۸	سهامی عام	بیمه و عملیات مرتبط با صنعت بیمه
۴	بیمه اتکایی ایرانیان	۱۳۸۸/۱۲/۲۲	سهامی عام	بیمه اتکایی و بیمه مجدد
۵	کارگزاری بانک پاسارگاد	۱۳۸۵/۰۳/۲۲	سهامی خاص	کارگزاری در بورس اوراق بهادار تهران
۶	لیزینگ پاسارگاد	۱۳۸۳/۱۲/۰۳	سهامی خاص	لیزینگ و مشارکت در پروژه های ساختمانی
۷	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد	۱۳۸۱/۰۶/۱۹	سهامی خاص	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات
۸	خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۱۳۸۵/۰۳/۱۶	سهامی خاص	بررسی و امکان سنجی طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتها
۹	ارزش آفرینان بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۰/۲۰	سهامی عام	سرمایه گذاری در زمینه های مختلف
۱۰	سرمایه گذاری پارس حافظ	۱۳۸۴/۰۷/۰۴	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۱	خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد	۱۳۸۸/۰۶/۲۸	سهامی خاص	خدمات ارزی و صرافی
۱۲	خرد پیشگان پارس گستر نوین	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۳	ژرف اندیشان میهن گستر	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۴	گسترش صنعت بینش پژوه	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۵	شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	۱۳۸۹/۱۲/۰۱	سهامی خاص	ارزش گذاری شرکتها و تهیه نرم افزارهای تخصصی مالی
۱۶	موسسه مطالعات و توسعه مدیریت انسانی پاسارگاد	۱۳۸۹/۰۳/۲۴	موسسه	مطالعه در زمینه های کاربردی برنامه ریزی و مدیریت
گروه شرکتهای فعال در حوزه ساختمانی				
۱۷	ساختمان شهرسازی هشتم	۱۳۸۵/۰۵/۱۵	سهامی خاص	ساختمانی، شهرسازی
۱۸	سامان ساخت آریان	۱۳۸۵/۰۷/۰۹	سهامی خاص	ساختمانی / تجهیز شعب
۱۹	مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	سهامی خاص	ساختمانی
۲۰	توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۱۳۸۶/۱۲/۲۲	سهامی خاص	ساختمانی / انبوه سازی
۲۱	مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱۳۸۷/۰۳/۰۶	سهامی خاص	مدیریت و کنترل پروژه
۲۲	شرکت رام*	۱۳۸۹	سهامی خاص	ساختمانی

گروه شرکتهای فعال در حوزه صنایع معدنی			
۲۳	مبنای خاورمیانه	۱۳۸۵/۱۰/۰۶	سهامی خاص
۲۴	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۱۳۸۶/۰۹/۱۷	سهامی عام
۲۵	فولاد زرند ایرانیان	۱۳۸۷/۰۸/۲۸	سهامی خاص
۲۶	فولاد سیرجان ایرانیان	۱۳۸۸/۰۸/۱۶	سهامی خاص
۲۷	مهندسی معیار صنعت خاورمیانه	۱۳۸۸/۱۰/۱۹	سهامی خاص
گروه شرکتهای فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی			
۲۸	بین الملل انرژی پاسارگاد	۱۳۸۶/۰۶/۰۳	سهامی خاص
۲۹	گسترش انرژی پاسارگاد	۱۳۸۷/۰۲/۰۲	سهامی خاص
گروه شرکتهای فعال در حوزه فناوری اطلاعات			
۳۰	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان	۱۳۸۴/۱۰/۲۴	سهامی خاص
۳۱	پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۱/۳۰	سهامی خاص
۳۲	فناوری اطلاعات و ارتباطات داتام کیش	۱۳۸۵/۰۹/۱۵	سهامی خاص
۳۳	دانش پژوهان فن آوران کاران	۱۳۸۳/۰۶/۱۰	سهامی خاص
۳۴	پاسارگاد آریان قشم	۱۳۸۷/۰۸/۲۵	سهامی خاص
گروه شرکتهای بازرگانی و خدماتی			
۳۵	توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۶	مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۷	تدبیرگران پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۸	مدبران تجارت ایرانیان	۱۳۸۵/۰۷/۱۷	سهامی خاص
۳۹	بازرگانی آفتاب درخشان خاورمیانه	۱۳۸۷/۰۹/۳۰	سهامی خاص
۴۰	خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۱۳۸۵/۰۹/۲۵	سهامی خاص

* تاریخ انتقال کامل مالکیت به گروه مالی پاسارگاد

گروه شرکتهای فعال در حوزه صنایع معدنی			
۲۳	مبنای خاورمیانه	۱۳۸۵/۱۰/۰۶	سهامی خاص
۲۴	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۱۳۸۶/۰۹/۱۷	سهامی عام
۲۵	فولاد زرد ایرانیان	۱۳۸۷/۰۸/۲۸	سهامی خاص
۲۶	فولاد سیرجان ایرانیان	۱۳۸۸/۰۸/۱۶	سهامی خاص
۲۷	مهندسی معیار صنعت خاورمیانه	۱۳۸۸/۱۰/۱۹	سهامی خاص
گروه شرکتهای فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی			
۲۸	بین الملل انرژی پاسارگاد	۱۳۸۶/۰۶/۰۳	سهامی خاص
۲۹	گسترش انرژی پاسارگاد	۱۳۸۷/۰۲/۰۲	سهامی خاص
گروه شرکتهای فعال در حوزه فناوری اطلاعات			
۳۰	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان	۱۳۸۴/۱۰/۲۴	سهامی خاص
۳۱	پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۱/۳۰	سهامی خاص
۳۲	فناوری اطلاعات و ارتباطات داتام کیش	۱۳۸۵/۰۹/۱۵	سهامی خاص
۳۳	دانش پژوهان فن آوران کاران	۱۳۸۳/۰۶/۱۰	سهامی خاص
۳۴	پاسارگاد آریان قشم	۱۳۸۷/۰۸/۲۵	سهامی خاص
گروه شرکتهای بازرگانی و خدماتی			
۳۵	توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۶	مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۷	تدبیرگران پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۸	مدبران تجارت ایرانیان	۱۳۸۵/۰۷/۱۷	سهامی خاص
۳۹	بازرگانی آفتاب درخشان خاورمیانه	۱۳۸۷/۰۹/۳۰	سهامی خاص
۴۰	خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۱۳۸۵/۰۹/۲۵	سهامی خاص

* تاریخ انتقال کامل مالکیت به گروه مالی پاسارگاد

سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد

"سرمایه انسانی" در شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد نقش موثری را در کسب موفقیت‌ها ایفاء می‌کند. در حقیقت، تکیه‌گاه مدیریت شرکت‌ها، نیروی انسانی دلسوز و کارآمد شاغل در آن‌ها هستند که بنا به فرهنگ سازمانی گروه از آنان بعنوان "سرمایه انسانی" گروه یاد می‌شود.

سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد را ۱۳,۴۴۶ نفر تشکیل می‌دهند که اکثریت قریب به اتفاق آنان را جوانان تحصیل کرده و متعهد تشکیل می‌دهند. آموزش‌های منسجم و برنامه ریزی شده قبل از شروع به کار موجب گردیده تا سرمایه انسانی شاغل ارزشهای گروه را شناخته و خود را پایبند و ملزم به رعایت آنها نمایند. بعلاوه آموزش‌های تخصصی و حین خدمت در هریک از شرکت‌های گروه با جدیت دنبال می‌شود تا سرمایه انسانی گروه همواره نسبت به دانش حرفه‌ای خود روزآمد باشند. بانک پاسارگاد به تنهایی ۳,۶۸۵ نفر از این سرمایه با ارزش را که برگزیده از بین ده‌ها هزار متقاضی می‌باشند در اختیار دارد. سایر شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد نیز در بکارگیری افراد ذیصلاح و کارآمد تاکید خاص دارند بطوریکه بیش از ۷۵٪ آنان دارای تحصیلات کارشناسی و بالاتر هستند. جدول زیر توزیع سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد در حوزه‌های مختلف فعالیت را نشان می‌دهد:

سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد

ردیف	نام شرکت	جمع کل
۱.	سرمایه گذاری پارس آریان	۱۹
۲.	بانک پاسارگاد	۳,۶۸۵
۳.	گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	۱۲
۴.	بیمه اتکایی ایرانیان	۱۵
۵.	بیمه پاسارگاد	۷۵۹
۶.	پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۳۹۴
۷.	تامین آتیه سرمایه انسانی پاسارگاد	۱۳
۸.	توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۲۹
۹.	خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد	۱۰
۱۰.	خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۸۳۸
۱۱.	خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۹
۱۲.	ساختمان شهرسازی هشتم	۵۸
۱۳.	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ)	۱,۴۹۵
۱۴.	کارگزاری بانک پاسارگاد	۸۴
۱۵.	گسترش انرژی پاسارگاد	۶۸۰
۱۶.	لیزینگ پاسارگاد	۱۴
۱۷.	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد	۵۷
۱۸.	مبنای خاورمیانه	۵
۱۹.	مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱۴
۲۰.	مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین	۲۲
۲۱.	موسسه مطالعات و توسعه مدیریت و سرمایه انسانی پاسارگاد	۸
۲۲.	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۳,۵۵۲
۲۳.	مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	۴۵
۲۴.	سایر	۲,۸۲۶
جمع کل		۱۳,۴۴۶

گروه اول: شرکت‌های فعال در حوزه مالی

شرکت‌های فعال در این حوزه بیشترین سهم از سرمایه گذاریهای شرکت مادر را به خود اختصاص داده اند. در این حوزه، ۱۵ شرکت از جمله بانک پاسارگاد و بیمه پاسارگاد فعال می‌باشند. حجم سرمایه‌گذاری‌های مستقیم شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در این گروه بالغ بر ۷,۸۶۳ میلیارد ریال می‌باشد که ۶۸.۳۸٪ سرمایه شرکت را در بر می‌گیرد. شرح مختصری از سابقه ایجاد و عملکرد برخی از شرکت‌های این حوزه به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱ - شرکت بانک پاسارگاد:

بانک پاسارگاد به استناد ماده ۹۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷ و ماده واحد قانون تاسیس بانک‌های غیردولتی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ و سایر مقررات مربوطه طی شماره ۲۵۴۳۰۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۱۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و فعالیت خود را به عنوان بانک هزاره سوم و تکیه بر شعار محوری "مشتری ذات بانک است" آغاز نمود.

سرمایه بانک و تغییرات آن:

بانک پاسارگاد با سرمایه اولیه ۳,۵۰۰ میلیارد ریالی بیشترین سرمایه اولیه بانک‌های خصوصی را در زمان تأسیس به خود اختصاص داده است. متعاقباً سرمایه بانک طی دو مرحله افزایش سرمایه طی سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ از مبلغ ۳,۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت و سپس سهامداران بانک، در مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۷ طرح افزایش سرمایه بانک تا مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال را طی چند مرحله تصویب و اجرای آن را در اختیار هیات مدیره قرار دادند که مرحله اول آن به مبلغ ۷,۷۰۰ میلیارد ریال در تاریخ ۱۳۸۸/۸/۱۸ عملی و ثبت گردید. طی سال ۱۳۸۹ سرمایه مذکور از طریق سلب حق تقدم و فروش سهام با صرف و ارائه سهام جایزه به سهامداران قبلی با ۲۰٪ افزایش به مبلغ ۲۳,۱۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت که بزرگ‌ترین پذیره نویسی انجام شده در تاریخ اقتصاد کشور می‌باشد. سرمایه بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۰ با افزایش ۱۸ درصدی، به رقم ۲۷,۲۵۸ میلیارد ریال رسید و در نهایت با اجرای فاز آخر مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده در سال ۱۳۹۱، سرمایه بانک به رقم ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال رسید. سهامداران بانک مجدداً، در مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ طرح افزایش سرمایه بانک تا مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال را طی چند مرحله تصویب و اجرای آن را در اختیار هیات مدیره قرار دادند که مرحله اول آن به مبلغ ۱۲,۰۰۰ میلیارد ریال محقق گردیده و مراحل ثبت افزایش سرمایه و رسیدن به سرمایه ۴۲,۰۰۰ میلیارد ریال، در تاریخ تهیه این گزارش در جریان می‌باشد تا بالاترین میزان سرمایه در بین کلیه بانک‌های خصوصی کشور را به نام خود رقم زند.

چشم انداز رفیع تعیین شده برای بانک پاسارگاد که توسط راهبران فکری و اجرایی گروه مالی پاسارگاد و در آغاز فعالیت آن مشخص گردیده، گسترش فعالیت‌های بانک را در سطوح ملی و بین‌المللی ایجاب می‌کند. بانک پاسارگاد علیرغم وجود مشکلات و محدودیت‌ها در رسیدن به اهداف عالی خود تاکنون قدمهای بسیار موثری در این راستا برداشته و تردیدی نیست که با تسهیل شرایط کسب و کار و رفع تحریم‌های بین‌المللی، بانک پاسارگاد به کسب جایگاه ارزنده خود در سطح بین‌المللی که به حق شایستگی آن را نیز دارد، نایل خواهد آمد.

عملکرد:

بانک پاسارگاد در راستای تحقق اهداف و مأموریت‌های خود توانسته است تا پایان سال ۱۳۹۳ مبلغ ۳۵۵,۷۰۴ میلیارد ریال سپرده جذب نماید که این رقم نسبت به سال قبل با رشد ۱۶/۶۹ درصدی همراه بوده است، همچنین تسهیلات اعطایی بانک در پایان سال ۱۳۹۳ با نرخ رشد ۲۶/۲۷ درصدی نسبت به سال قبل به مبلغ ۲۷۶,۷۶۵ میلیارد ریال بالغ گردیده است. جمع کل درآمدهای بانک با افزایش ۲۹/۰۷ درصدی نسبت به سال قبل به مبلغ ۷۵,۰۱۰ میلیارد ریال رسید.

تعداد شعبه‌های بانک پاسارگاد در پایان سال ۱۳۸۴ (اولین سال فعالیت بانک) ۲۵ شعبه بوده و در پایان سال ۱۳۹۳ به ۳۲۷ شعبه افزایش یافته است. ایجاد این شبکه قوی و قدرتمند در چنین فرصت کوتاهی، توانائی بانک را جهت رشد و توسعه، افزون ساخته است.

جدول زیر خلاصه‌ای از اطلاعات مالی مهم بانک پاسارگاد و مقایسه آن‌ها با ارقام سال قبل می‌باشد که مویید موفقیت‌های ارزنده این بانک در سال ۱۳۹۳ است:

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳	درصد رشد
سرمایه ثبت شده (میلیارد ریال)	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
مجموع سپرده‌ها (میلیون ریال)	۳۰۴,۸۱۵,۳۳۶	۳۵۵,۷۰۴,۰۳۶	۱۶.۶۹
مجموع تسهیلات (میلیون ریال)	۲۱۹,۱۹۱,۲۸۲	۲۷۶,۷۶۵,۰۶۷	۲۶.۲۷
درآمد کل بانک (میلیون ریال)	۵۸,۱۱۵,۰۰۳	۷۵,۰۰۹,۸۶۷	۲۹.۰۷
نسبت تسهیلات اعطایی به کل سپرده‌ها (درصد)	۷۱.۹۰	۷۷.۸۱	۵.۹۱
سود قبل از کسر مالیات (میلیون ریال)	۱۶,۸۷۰,۲۸۹	۱۵,۹۲۴,۷۵۳	(۵.۶۰)
سود بعد از کسر مالیات (میلیون ریال)	۱۵,۶۶۸,۸۳۱	۱۴,۵۳۸,۴۶۷	(۷.۲۱)
سود هر سهم (EPS) (ریال)	۵۲۲.۳	۳۴۶.۱۵	(۳۳.۷۳)
سود نقدی هر سهم (ریال)	۳۲۰	۲۰۰	
تعداد پرسنل - نفر	۳,۴۸۶	۳,۶۸۵	۵.۷۱
تعداد شعب	۳۲۶	۳۲۷	۰.۳۱

۱-۲ - شرکت بیمه پاسارگاد:

شرکت بیمه پاسارگاد به منظور عرضه خدمات بیمه‌ای در سطح استانداردهای جهانی، کسب سود متوازن و همسو با منافع ملی و فعالیت در زمینه بیمه‌های زندگی و غیر زندگی (به طور مستقیم و قبولی اتکایی) در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۸ توسط گروه مالی پاسارگاد با سرمایه اولیه ۴۵۰ میلیارد ریال که ۵۰٪ آن توسط موسسین و پذیره نویسان پرداخت گردیده بود، تأسیس و به ثبت رسید. شرکت بیمه پاسارگاد در تاریخ‌های ۱۳۸۵/۱۱/۲۹ و ۱۳۸۶/۸/۵ به ترتیب موفق به اخذ پروانه فعالیت خود در کلیه رشته‌های بیمه و مجوز قبولی بیمه اتکایی از بیمه مرکزی ایران گردید. سرمایه شرکت بعد از چندین مرحله افزایش، نهایتاً در سال ۱۳۹۳ به مبلغ ۱,۱۳۴ میلیارد ریال افزایش یافت و در دی‌ماه سال مزبور به ثبت رسید. طی سال ۱۳۹۳ شرکت به موفقیت‌های ارزنده‌ای دست یافت و از جمله در فهرست پانصد شرکت برتر ایران که توسط سازمان مدیریت صنعتی سالانه رتبه‌بندی می‌شود، شرکت بیمه پاسارگاد با ۳۰ پله صعود، رتبه ۱۳۴ را کسب نمود.

عملکرد:

موفقیت‌های شرکت بیمه پاسارگاد در سال ۱۳۹۳ نیز چشمگیر بوده است که اهم آن به شرح زیر می‌باشد:

- ✓ تولید حق بیمه به مبلغ ۷,۱۶۱,۹۷۸ میلیون ریال که در مقایسه با تولید سال ۱۳۹۲ به میزان ۵,۰۶۸,۰۹۳ میلیون ریال، رشدی معادل ۴۱ درصد را نشان می‌دهد
- ✓ افزایش سهم بازار از ۳ درصد در سال ۱۳۹۲ به حدود ۳.۴٪ در سال ۱۳۹۳
- ✓ مدیریت آگاهانه بر ترکیب پرتفوی بیمه‌ای شرکت از طریق حضور در بازارهای جدید، بررسی ریسک‌های پیشنهادی و قبول آن‌ها بر اساس اصول بیمه‌گری و مدیریت ریسک.
- ✓ تهیه و اجرای طرح بیمه ترانزیت کالا (داخلی و خارجی) و انعقاد قرارداد لازم با گمرک جمهوری اسلامی ایران در چارچوب آیین‌نامه‌های مصوب شورای عالی بیمه
- ✓ فراهم آوردن تسهیلات در پرداخت حق بیمه برای بیمه‌گذاران و در عین حال تأکید بر وصول به موقع حق بیمه‌ها و مطالبات تجاری شرکت
- ✓ مدیریت موثر بر وجوه نقد شرکت به منظور پرداخت به موقع خسارت‌ها و بدهی‌ها، خرید دارایی‌ها و تجهیزات مورد نیاز و انجام سرمایه‌گذاری در بخش‌های سود آور و در آمدساز
- ✓ آموزش و جذب ۱۳۶۸ نماینده عمومی و فروش بیمه‌های عمر
- ✓ برگزاری بیش از ۱۱۴,۰۰۰ نفر ساعت دوره‌های آموزش عمومی و تخصصی برای همکاران و نمایندگان شرکت

سرمایه انسانی شاغل در شرکت بیمه پاسارگاد در پایان سال ۱۳۹۲ جمعاً ۶۸۰ نفر بوده است که این تعداد در سال ۱۳۹۳ به ۷۵۹ نفر رسیده است. خلاصه اطلاعات مالی بیمه پاسارگاد به شرح جدول زیر می‌باشد:

خلاصه اطلاعات مالی بیمه پاسارگاد:

(میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳	درصد افزایش	
اطلاعات سود و زیانی	حق بیمه صادره	۵,۰۶۸,۰۹۳	۷,۱۶۱,۹۷۸	۴۱.۳
	جمع درآمدها	۶,۶۸۲,۴۰۸	۸,۹۰۲,۱۱۷	۳۳.۲
	افزایش ذخایر فنی طی سال (سهم نگهداری)	۱,۵۳۶,۸۸۱	۱,۸۸۶,۷۹۰	۲۲.۷
	سود خالص پس از کسر مالیات	۴۴۳,۰۲۱	۶۰۰,۱۱۰	۳۵.۴
	اندوخته‌های قانونی و سرمایه‌ای سال	۶۶,۴۵۳	۹۰,۰۱۷	۳۵.۴
	سود نقدی	۲۲۶,۸۰۰	۲۸۳,۵۰۰	۲۵
اطلاعات ترازنامه‌ای	سپرده‌های بانکی و سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	۳,۴۴۹,۶۵۲	۴,۹۹۱,۳۷۵	۴۴.۷
	جمع دارایی‌ها (به جز ذخایر فنی سهم اتکایی)	۵,۸۵۹,۷۰۸	۹,۳۶۶,۱۰۹	۵۹.۸
	جمع ذخایر فنی سهم نگهداری	۳,۲۶۷,۷۶۹	۵,۱۵۴,۴۶۹	۵۷.۷
	جمع بدهی‌ها (بدون احتساب ذخایر فنی)	۱,۰۹۲,۵۷۹	۲,۲۰۲,۷۹۹	۱۰۲
	جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۴۹۹,۴۵۱	۲,۰۰۸,۸۴۱	۳۴
	سرمایه ثبت شده	۹۰۷,۲۰۰	۱,۱۳۴,۰۰۰	۲۵

۳-۱ - شرکت سرمایه‌گذاری پارس حافظ

صد در صد سهام شرکت سرمایه‌گذاری پارس حافظ، متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان و در واقع بازوی اجرایی این شرکت در سرمایه‌گذاری‌های خود می‌باشد. وجود این شرکت در کنار شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان موجب افزایش قدرت تحرک و برنامه‌ریزی‌های استراتژیک شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان گشته و کمک موثری به کارآمدی تصمیمات متخذه در سطح گروه می‌نماید.

۴-۱ - شرکت لیزینگ پاسارگاد

شرکت لیزینگ پاسارگاد از جمله شرکت‌های موفق و مؤثر گروه مالی پاسارگاد می‌باشد که در سال ۱۳۸۵ ایجاد و در مدتی کوتاه پس از تغییر نام و افزایش سرمایه مورد نیاز به شرکتی پویا و فعال در "گروه" تبدیل گردید. شرکت به منظور اخذ مجوز تطبیق فعالیت با شرایط اعلامی از سوی بانک مرکزی برای شرکت‌های لیزینگ در سال ۱۳۸۷، اقدامات لازم را بعمل آورد و نهایتاً با تشکیل مجمع فوق‌العاده مورخ ۸۷/۱۲/۵ نسبت به تغییر نام شرکت به شرکت لیزینگ پاسارگاد و اصلاح موضوع فعالیت شرکت بر طبق اساسنامه جدید اقدام نمود.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

شرکت لیزینگ پاسارگاد در تاریخ ۱۳/۳/۱۳۹۳ مجوز جدید فعالیت خود را از مدیریت کل نظارت بر بانکها و موسسات اعتباری اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی اخذ نمود. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.

فعالیت شرکت لیزینگ پاسارگاد عمدتاً اعطاء خدمات تسهیلاتی جهت خرید واحدهای اداری، واحدهای تجاری، واحدهای مسکونی به منظور محل کسب و کار مجاز و همچنین خرید تجهیزات ساختمانی بادوام و مشارکت‌های مجاز در امر ساختمان می‌باشد که در نوع خود در کشور بی بدیل بوده و شرکت لیزینگ پاسارگاد را به شرکتی پیشرو در صنعت لیزینگ کشور تبدیل کرده است.

عملکرد:

جمع منابع شرکت در پایان سال ۱۳۹۳ بالغ بر ۱,۶۱۴ میلیارد ریال می‌باشد که از این مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال را سرمایه و ۶۷۶ میلیارد ریال را نیز تسهیلات دریافتی تشکیل می‌دهد. با استفاده از این منابع، شرکت در پایان سال ۹۳ معادل ۵۰۰.۹ میلیارد ریال از منابع خود را صرف سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت و ۲۲۶.۸ میلیارد ریال را در خرید املاک و ۴۰۶.۸ میلیارد ریال را صرف سایر دارائیهای غیرجاری و مابقی را صرف دارائیهای جاری نموده است.

یکی از حوزه‌های فعالیت شرکت لیزینگ پاسارگاد در سالهای آغازین فعالیت خود، سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان بوده است. شرکت لیزینگ پاسارگاد از سال ۱۳۸۷ که مجوز فعالیت خود را از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت کرد، هرگونه سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان را از دستور کار شرکت خارج و نسبت به فروش و واگذاری پروژه‌های در دست خود اقدام نمود. این روند همچنان ادامه داشته بنحوی که شرکت لیزینگ پاسارگاد در سال ۱۳۹۳ نیز نسبت به واگذاری واحدهای ساختمانی قابل واگذاری خود اقدام نموده است.

۵-۱ - شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد

شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۱/۶/۱۹ با نام یکتا لیزینگ و سرمایه اولیه ۱۸۰ میلیون ریال توسط اشخاص حقیقی تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. سهام این شرکت در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۶ کلاً توسط شرکت‌های گروه مالی پاسارگاد از سهامداران قبلی خریداری و بر اساس مجوز مجمع عمومی فوق‌العاده در تاریخ ۱۳۸۶/۵/۱۶ به شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد (سهامی خاص) تغییر نام یافت.

با عنایت به تصویب دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت، و نظارت بر شرکتهای لیزینگ در شهریورماه سال ۱۳۸۶، شرکت اولین مجوز فعالیت خود را در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۸ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نمود. این مجوز در دو مرحله یکساله و سه ساله و برای سومین مرحله نیز در سال ۱۳۹۳ تمدید گردیده است. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد یکصد میلیارد ریال می‌باشد. مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام در دی‌ماه سال ۱۳۹۱ اختیار افزایش سرمایه شرکت را تا مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال طی مدت سه سال و در چندین مرحله به هیات مدیره واگذار نمود.

عملکرد:

شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۳ جمعاً ۶۶۶ مورد تسهیلات مصوب به ارزش ۱۰۲۳.۰۲ میلیارد ریال داشته است. از این تعداد ۶۲۹ فقره به ارزش ۶۹۰.۷۱ میلیارد ریال به قرارداد تبدیل شده است. تسهیلات پرداختی در قالب قراردادهای منعقد شده با مشتریان در بخش صنعت و معدن، حمل و نقل زمینی، ریلی و دریایی، بخش پزشکی و تجهیزات بیمارستانی، بخش نفت و گاز و پتروشیمی، بخش خدمات و بخش پیمانکاری طرح‌های عمرانی، ساختمانی و راه‌سازی اعطاء گردیده است.

۱-۶ - شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد:

شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد فعالیت خود را از سال ۱۳۸۵ به عنوان یکی از اعضای گروه مالی پاسارگاد در بازار سرمایه آغاز کرده است. این کارگزاری در حال حاضر با سرمایه ۱۲۰ میلیارد ریال و در اختیار داشتن ۷ شعبه در شهرهای تهران، اراک، قزوین، زنجان، کیش، اصفهان و مشهد مشغول فعالیت بوده و با توجه به برخورداری از امکان انجام معاملات بصورت آنلاین مشتریان زیادی را تحت پوشش خود قرار داده است.

ارزش کل معاملات کارگزاری بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۳ بالغ بر ۶۰,۹۸۶ میلیارد ریال است که به تنهایی ۶.۸٪ از کل ارزش معاملات بازار را تشکیل می‌دهد.

در حال حاضر کارگزاری بانک پاسارگاد با کسب مجوزهای لازم در بازارهای متعدد فعال است از آن جمله معاملات اوراق بهادار در بورس و فرابورس، معاملات آتی در بورس اوراق بهادار و کالا، مشاوره عرضه در بورس اوراق بهادار، کالا و فرابورس، انجام کلیه معاملات کالاهای فلزی و معدنی، پتروشیمی، کشاورزی و نفتی و سیمان در بورس کالا، انجام معاملات برخط و اداره صندوق‌های سرمایه‌گذاری را می‌توان نام برد. بر اساس رتبه‌بندی انجام شده در سال ۱۳۹۱، شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد از میان ۸۷ شرکت کارگزاری فعال در بازار سرمایه حائز رتبه "الف" گردید.

گزیده اطلاعات مالی سال ۱۳۹۳ شرکت "کارگزاری بانک پاسارگاد" به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳
سرمایه ثبت شده و پرداخت شده	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
درآمدهای عملیاتی (میلیون ریال)	۱۴۰,۶۴۵	۹۷,۹۶۱
درآمدهای غیر عملیاتی	۱,۸۶۶	۱,۸۱۱
سود خالص (میلیون ریال)	۸۳,۷۲۵	۲۸,۸۸۱

۱-۷ - شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد

شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۲۸ در تهران به ثبت رسید. زمینه فعالیت این شرکت، انجام کلیه خدمات صرافی از جمله خرید و فروش نقدی ارزهای معتبر، خرید حواله های ارزی، نقل و انتقالات ارز در داخل و خارج کشور از طریق صدور حواله، خدمات مشاوره ای و خرید و فروش مسکوکات می باشد. سرمایه شرکت در ابتدا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال بوده است که با کسب مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی تا مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

عملکرد شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد، در سال ۱۳۹۳ با توجه به شرایط رقابتی و محدودیتهای عملکردی آن نسبت به سال قبل تغییر چندانی نداشته است بنحوی که در سال ۱۳۹۳ مبادرت به خرید بیش از ۳,۶۹۳ میلیارد ریال انواع ارز و مسکوکات نموده و آن را به فروش رسانده است. فروش خالص سال ۱۳۹۳ آن به ۳,۷۲۹ میلیارد ریال بالغ گردیده و در نتیجه سود عملیاتی بالغ بر ۲۰.۸ میلیارد ریال را عاید شرکت نموده است. سود خالص شرکت نیز ۴۴.۳ میلیارد ریال می باشد که باتوجه به محدودیتها و عوامل موثر در بازار نابسامان سال ۱۳۹۳ عملکرد مطلوبی به نظر می رسد.

۱-۸ - شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان

حضور و فعالیت شرکتهای دانش بنیان در کنار شرکتهای فعال در رشتههای مختلف اقتصادی، امری ضروری است. ارزیابی عملکرد شرکتهای و ارزش گذاری آنها، مشاوره در حوزه های تخصصی بازار پول و سرمایه، ارائه سیستمهای تصمیم ساز مدیریت و بسیاری دیگر از خدمات مدیریتی مالی از جمله خدماتی است که جهت استفاده در داخل و خارج از گروه مالی پاسارگاد بسیار ارزشمند ارزیابی می شود.

شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان در همین راستا در اواخر سال ۱۳۸۹ تاسیس شد. شرکت مزبور در سال ۱۳۹۰ علاوه بر عملیات اجرایی در تهیه و طراحی سیستمهای فوق، موفق به دریافت مجوزهای فعالیت مشاور سرمایه گذاری، مشاور عرضه، و مشاور پذیرش اوراق بهادار در شرکت بورس و فرابورس ایران گردید. سرمایه انسانی این شرکت را مدیران و کارشناسان بسیار زبده و تحصیل کرده تشکیل می دهند که در سطوح مختلف از هیات مدیره تا مدیران میانی مشغول انجام وظیفه می باشند.

شرکت ارزش پرداز آریان از واحدهای پیشرو و مستقل در حوزه مطالعه، گردآوری، تحلیل و انتشار اطلاعات بنیادی ابزارهای مالی، شرکتهای صنایع و بازارهای مالی است. این شرکت انواع سیستمها و نرم افزارهای پردازش، تحلیل و بهینه سازی تصمیمات مالی را در حوزه های ارزش گذاری شرکتهای، امکان سنجی پروژه ها، قیمت گذاری ابزارهای مالی، مدیریت پرتفولیو، مدیریت ریسک و عرضه و پذیرش سهام ارائه می نماید. سیستمها و نرم افزارهای تولید شده در این شرکت که مجموعه ای از ابزارهای اطلاعاتی بسیار قدرتمند را در زمینه "سیستمهای پشتیبان تصمیم مالی" و "خدمات مالی" تشکیل می دهند بدین شرح است:

- | | |
|--|-------------------------|
| مدیریت سرمایه گذاری هلدینگ ها و بانکها | • نرم افزار ایکو هلدینگ |
| ارزش گذاری شرکتهای | • نرم افزار ایکوسیگما |
| ارزش گذاری مشتقه ها | • نرم افزار ایکو دلتا |
| مدیریت پرتفولیو | • نرم افزار ایکو بتا |
| مدیریت ریسک | • نرم افزار ایکو VaR |
| مدیریت بهای تمام شده پروژه ها | • نرم افزار ایکوکاست |
| مدیریت سبد اختصاصی | • نرم افزار ایکوفاند |
| تجمیع و پردازش اطلاعات ایکو | • نرم افزار ایکو دیتا |
| معاملات الگوریتمی | • نرم افزار ایکو الگو |

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

گروه دوم: شرکت‌های فعال در حوزه ساختمانی:

این گروه متشکل از ۸ شرکت می‌باشد. حجم سرمایه‌گذاری‌های مستقیم انجام شده توسط شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در این گروه بالغ بر ۵۱۹.۷ میلیارد ریال می‌باشد که ۴.۵۲٪ از کل سرمایه شرکت را شامل می‌شود. برای آشنایی بیشتر اطلاعات مربوط به چند شرکت مهم این گروه به شرح زیر ارائه می‌گردد:

۱-۲- شرکت ساختمان شهرسازی هشتم

شرکت ساختمان شهرسازی هشتم در مرداد ماه ۱۳۸۵ و به منظور مشارکت در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر امام رضا علیه‌السلام در شهر مقدس مشهد تأسیس شد. هدف از ایجاد این شرکت فراتر از انجام یک فعالیت اقتصادی بوده و تأسیس شرکت ساختمان شهرسازی هشتم فارغ از بازده اقتصادی آن، نماد تعهد و مشارکت گروه مالی پاسارگاد در یک حرکت اعتقادی و ملی می‌باشد. سرمایه شرکت در زمان تأسیس مبلغ دو میلیارد ریال بوده که در حال حاضر پس از طی چندین مرحله افزایش سرمایه، سرمایه شرکت بالغ بر ۵۲۲,۵۰۰ میلیارد ریال گردیده است.

از آنجائیکه تامین منابع مالی مورد نیاز برای انجام پروژه عظیم نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر امام هشتم امری دشوار است، لذا شرکت ساختمان شهرسازی هشتم در سال ۱۳۸۹ و به منظور تامین بخشی از منابع مورد نیاز خود مبادرت به انتشار اوراق مشارکت نمود. در اجرای این مهم وبا هماهنگی با بانک پاسارگاد به عنوان بانک عامل اقدام به انتشار یک هزار میلیارد ریال اوراق گواهی سپرده سرمایه‌گذاری خاص چهارساله برای پروژه‌های واقع در قطاع ۴ بافت پیرامونی حرم مطهر حضرت رضا علیه‌السلام گردید.

در راستای استمرار پروژه اصلاح بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر، پنج پروژه به نام‌های پیام، مجلل، احسان، عرفان، ضامن در قطاع ۴ بافت فرسوده پیرامون حرم تعریف شده و مراحل ساخت خود را طی می‌کند.

از آنجائیکه اجرای پروژه بزرگ فوق‌الذکر، مستلزم تملک املاک مورد نظر توسط شهرداری مشهد بوده و این خود بسیار زمان‌بر است، از اینرو شرکت شهرسازی هشتم در جهت حفظ حقوق سهامداران خود تا زمان آمادگی پروژه اصلی مبادرت به اجرای پروژه‌های ساختمانی در مقیاس کوچک‌تر نموده است. پروژه دانش در مهرشهر کرج از جمله همین فعالیت می‌باشد که به اتمام رسیده و فروش واحدهای آن نیز در جریان است و پیش بینی می‌شود عایدی مناسبی را برای شرکت در بر داشته باشد.

۲-۲- شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد:

شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۶ با هدف سرمایه‌گذاری و ساخت پروژه‌های مسکونی، اداری، تجاری کوچک و متوسط و همچنین ساخت پروژه‌های بزرگ با استفاده از منابع مالی خارج از شرکت شامل اخذ تسهیلات بانکی، مشارکت با اشخاص ثالث تأسیس شد. سرمایه شرکت در زمان تأسیس یکصد میلیارد ریال بوده و با اعمال افزایش سرمایه در مراحل متعدد در حال حاضر مبلغ ۱۹۰ میلیارد ریال می‌باشد.

شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در زمینه‌های گسترده ای فعال بوده و حاصل این فعالیت هفت پروژه اجرایی، دو پروژه نظارتی فنی و یک پروژه مدیریت پیمان است. پروژه‌های اجرایی شرکت ساختمانی آریان پاسارگاد جمعاً ۱۵۱,۹۰۴ متر مربع مساحت را در بر می‌گیرد.

مقایسه قیمت تمام شده این پروژه‌ها با قیمت‌های روز بیانگر این حقیقت است که با شروع رونق نسبی معاملات املاک و فروش واحدهای آماده شده سود مناسبی نصیب شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان خواهد گردید.

۳-۲ - شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین

شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین در شهریورماه ۱۳۸۶ و با سرمایه اولیه ۵۰ میلیارد ریال به ثبت رسید. این مبلغ تا پایان سال ۱۳۹۳ طی چند مرحله افزایش سرمایه تا میزان ۲۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت. هدف از تاسیس این شرکت، سرمایه‌گذاری در خرید و ساخت انواع پروژه‌های ساختمانی در اقصی نقاط کشور می‌باشد.

فعالیت‌های این شرکت را می‌توان در دو شاخه سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و مسکن و ارائه خدمات پیمان مدیریت طبقه‌بندی کرد. در شاخه اول فعالیت دو پروژه فعال و در شاخه دوم نیز دو پروژه در حال اجرا است. یکی از پروژه‌های در دست ساخت شرکت، احداث مجموعه بزرگ نگین در خیابان آیت اله شیرازی مشهد و در ۲۰۰ متری غربی حرم مطهر امام رضا می‌باشد. پروژه مزبور در حال حاضر به اتمام رسیده و بخش اقامتی و تعدادی از واحدهای تجاری به فروش رسیده و فروش مابقی واحدهای تجاری در دست اقدام می‌باشد.

۴-۲ - شرکت رام

شرکت رام به منظور ساخت پروژه تجاری، اداری، مسکونی نسترن در شهر دوی - امارات متحده عربی تاسیس گردید. کل سهام شرکت مذکور در سال ۱۳۸۹ به شرکت‌های سرمایه‌گذاری پارس آریان و سرمایه‌گذاری پارس حافظ منتقل گردید و لذا مسئولیت کامل اداره این شرکت نیز به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان واگذار گردید. اطلاعات مربوط به این پروژه در بخش فعالیت‌های ساختمانی شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان تقدیم گردیده است.

گروه سوم: شرکت‌های فعال در حوزه صنایع معدنی

شرکت‌های این گروه متشکل از ۵ شرکت بوده که مهم‌ترین شرکت آن، شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) می‌باشد. به طور کلی بخش معدن بعنوان یک بخش پویا و قوی دارای مزیت نسبی جهت سرمایه‌گذاری در ایران محسوب شده و ورود به این بخش از سرمایه‌گذاری می‌تواند متضمن سودآوری مناسب در سال‌های آتی باشد. حجم سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت در این گروه بالغ بر ۳۴۶۶.۱۱ میلیارد ریال می‌باشد و جمعاً ۳۰٪ از سرمایه شرکت "مادر" را به خود اختصاص داده است.

۱-۳- هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)

شرکت مادر تخصصی (هلدینگ) توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (سهامی عام) در آذرماه ۱۳۸۶ و با سرمایه اولیه ۱,۰۰۰ میلیارد ریال به ثبت رسیده است و در حال حاضر با بیش از ۱۳,۰۰۰ نفر سهامدار حقیقی و حقوقی نزدیک به ۸۰٪ از آن به طور مستقیم و غیر مستقیم متعلق به گروه مالی پاسارگاد می‌باشد.

در افق ۵ ساله، شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (سهامی عام) بعنوان اولین هلدینگ خصوصی در صنایع معدنی ایران، با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های سنگین و پربازده، به ارزش اولیه حدود ۴۲,۶۲۲ میلیارد ریال که در حال حاضر با انجام طرح‌های توسعه‌ای و پروژه‌های جدید به مبلغ حدود ۱۵,۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته، آینده درخشانی را در انتظار خواهد داشت. عمده منابع مالی اجرای پروژه‌های مزبور در افق ده ساله این شرکت از طریق فاینانس و یوزانس از منابع خارجی تامین گردیده است و شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، اعتبار خود را جهانی کرده و رهبری بازار منطقه خاورمیانه را در دست خواهد گرفت.

در راستای استراتژی‌های تعریف شده برای شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، این شرکت با بازبینی اصولی و بنیادین در ساختار بخش‌های ستادی و اجرایی خود، با راه اندازی ۱۲ شرکت زیر مجموعه که جمعاً اجرای ۱۷ پروژه توسعه ای تعریف شده را در برنامه خود دارند، زمینه جهش فرا روی خود را مهیا نموده است. در افق پنج ساله این شرکت سبد تولیدات سالیانه متنوعی دیده شده که با نیل به این اهداف، این شرکت در زمره شرکت‌های پیش‌تاز در حیطه معدن و تولیدات معدنی قرار خواهد گرفت. تولیدات سالیانه پیش بینی شده در افق پنج ساله شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه به شرح زیر می‌باشد:

تولیدات سالیانه	
کنسانتره سنگ آهن	۸ میلیون تن
گندله آهن	۷.۵ میلیون تن
فولاد	۴.۲ میلیون تن
کنسانتره زغال سنگ	۵۵۰ هزار تن
کک متالورژی	۸۰۰ هزار تن
کاند مسی	۵۰ هزار تن
لوله‌های مسی	۱۲ هزار تن
فروسیلیس	۱۲ هزار تن

یکی از عوامل موفقیت بزرگ شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، عزم راسخ مدیران و سرمایه انسانی شرکت و زیر مجموعه آن در انجام پروژه‌ها و رسیدن به اهداف در زمان کوتاه تعریف شده می‌باشد و این در نوع خود در کشور بی نظیر می‌باشد. در همین مدت کوتاه از زمان شروع فعالیت تا کنون عملیات ساخت، نصب و راه اندازی پروژه کنسانتره سنگ آهن سیرجان به ظرفیت دو میلیون تن تکمیل و در شهریورماه ۱۳۹۱ توسط ریاست محترم جمهوری افتتاح گردید.

طرح توسعه این کارخانه نیز در کنار آن آغاز گردیده و در سال ۱۳۹۳ با افزایش دو میلیون تن به ظرفیت موجود به بهره برداری رسیده است.

کارخانه کنسانتره سنگ آهن زرنند نیز با ظرفیت دو میلیون تن کنسانتره سنگ آهن در دیماه سال ۱۳۸۸ آغاز و در آبان ماه سال ۱۳۹۱ با حضور معاون اول ریاست محترم جمهوری به بهره برداری رسید و طرح توسعه این کارخانه به ظرفیت دو میلیون تن در اواخر سال ۱۳۹۳ به بهره برداری رسید.

کارخانه فرآوری زغال سنگ پادانا با ظرفیت تولید ۵۵۰ هزارتن نیز در فروردین ماه به بهره برداری رسیده است. عملیات اجرایی پروژه کارخانه کک سازی زرنند که از مهرماه ۱۳۸۸ آغاز گردیده بود، سرانجام با اتمام مرحله گرم سازی باطری کوره ها، در بهمن ماه ۱۳۹۲ به پایان رسید و بهره برداری از کارخانه مزبور که از با ارزش ترین خطوط تولیدی میدکو می باشد، آغاز گردید.

عملیات اجرایی پروژه کارخانه احیاء مستقیم بردسیر نیز که در مهرماه سال ۱۳۸۹ آغاز گردیده بود در اسفند ماه سال ۱۳۹۲ به بهره برداری رسید. همچنین کارخانه تولید فروسیلیسم همدان و کارخانه تولید لوله مسی شهر بابک از اسفندماه ۱۳۹۳ تولید خود را آغاز نموده اند. آنچه به اختصار گفته شد تنها بخشی از موفقیت های چشمگیر این مجموعه بزرگ و ارزشمند است و امید می رود که با بهره برداری از سایر پروژه های تعریف شده در شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، این شرکت تا پایان سال ۱۳۹۵ به یکی از قطب های قدرتمند معدنی کشور تبدیل گردد.

در جدول ذیل گزیده ای از اطلاعات مالی "میدکو" ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳
سرمایه (میلیون ریال)	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی ها (میلیون ریال)	۲۴,۹۲۴,۹۵۲	۳۳,۹۷۴,۳۴۸
درآمد های عملیاتی (میلیون ریال)	۱,۵۰۲,۶۷۹	۳,۳۱۶,۱۷۵
سود خالص (میلیون ریال)	۲,۰۰۵,۶۵۸	۳,۲۱۰,۸۶۸
سود هر سهم (ریال)	۱۹۱	۲۱۲

گروه چهارم: شرکتهای فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی

شرکتهای این گروه مشتمل بر دو شرکت و حجم سرمایه گذاری مستقیم ۹۶۱.۱ میلیارد ریال است. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد مهم ترین عضو این گروه از شرکتهای سرمایه پذیر می باشد که با توجه به گستره فعالیت و عملکرد درخشان این شرکت تا سال ۱۳۹۳ به جرات می توان آن را بعنوان یکی از شرکتهای کلیدی و پیشرو در گروه مالی پاسارگاد برشمرد. به منظور آشنایی بیشتر سهامداران گرامی با این شرکت، خلاصه ای از آخرین وضعیت شرکت گسترش انرژی پاسارگاد تقدیم گردیده است.

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

شرکت گسترش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص) با هدف سرمایه‌گذاری در بخش انرژی و صنایع وابسته و کسب بازده مناسب در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۷ آغاز به کار کرد. سرمایه شرکت در پایان سال ۱۳۹۳، ۵٫۱۰۰ میلیارد ریال است. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد با تاسیس و یا مشارکت در یازده شرکت خود بعنوان شرکت هلدینگ بخش انرژی و پتروشیمی گروه مالی پاسارگاد، هدایت سرمایه‌گذاریهای انجام شده در این بخش را به عهده دارد.

با توجه به اینکه حوزه انرژی متشکل از صنایع وابسته به نفت، گاز، پتروشیمی از مزیت نسبی بالایی در کشور برخوردار می‌باشد، شرکت پروژه‌های متعددی را در این حوزه مورد بررسی و کارشناسی قرار داده که تعدادی از آنها به مرحله آغاز فعالیت و بهره‌برداری رسیده است.

در بخش فعالیت‌های خدمات حفاری دریایی، شرکت علاوه بر خرید دو دستگاه دکل حفاری دریایی که یک دستگاه آن در حال حاضر مشغول فعالیت بوده و دستگاه دوم در مرحله تحویل توسط سازنده می‌باشد، طرح سرمایه‌گذاری در خرید دکل سوم حفاری به وزارت نفت ارایه و این وزارتخانه ضمن تایید مراتب رسماً شرکت گسترش را به جهت اخذ ۱۸۰ میلیون دلار تسهیلات به صندوق توسعه ملی معرفی نموده است. بانک پاسارگاد نیز به عنوان بانک عامل معرفی و تایید طرح و درخواست تسهیلات نیز توسط این بانک به صندوق ارایه که پس از تایید صندوق توسعه ملی فرایند قانونی خود را طی می‌نماید. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد از طریق یکی دیگر از شرکتهای زیر مجموعه خود با ورود و بکارگیری تجهیزات اندازه‌گیری و نمونه‌گیری از چاه‌های نفتی، در این بازار پر بازده نیز حضور فعال خود را آغاز نموده است.

سرمایه‌گذاری و مشارکت در خرید نیروگاه‌های خوی، ارومیه و شریعتی مشهد نیز که در حال حاضر به تولید برق مشغول می‌باشند، بخش عمده ای از درآمدهای عملیاتی شرکت گسترش انرژی پاسارگاد را تشکیل می‌دهند.

علاوه بر فعالیتهای فوق الذکر، شرکت گسترش انرژی پاسارگاد طرحهای متعدد دیگری را بخصوص در صنایع پتروشیمی در دست اقدام دارد که با اجرای آنها، پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های شرکت بسیار متنوع و پربازده خواهد شد.

در جدول ذیل گزیده‌ای از اطلاعات مالی "شرکت گسترش انرژی پاسارگاد" ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳
سرمایه (میلیون ریال)	۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی‌ها (میلیون ریال)	۹,۸۵۵,۸۱۳	۱۳,۳۵۰,۲۹۰
درآمد های عملیاتی (میلیون ریال)	۱,۲۰۵,۹۲۰	۱,۲۲۲,۲۷۲
سود خالص (میلیون ریال)	۵۸۷,۴۷۵	۱,۹۵۷,۴۸۷
سود هر سهم (ریال)	۱۷۲.۷۸	۳۸۳.۸۲

گروه پنجم: شرکتهای فعال در فناوری اطلاعات

این گروه متشکل از ۴ شرکت می‌باشد. حجم سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت در این گروه ۴۴۹.۹ میلیارد ریال است. اطلاعات مربوط به دو شرکت کلیدی گروه به شرح زیر ارائه شده است.

۱-۵- شرکت فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ)

تاسیس شرکت فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ) یکی از دستاوردهای ارزنده "گروه مالی پاسارگاد" به حساب می‌آید. حضور سرمایه انسانی جوان و پرنرژی و سرآمد که از بین فارغ‌التحصیلان تراز اول معتبرترین دانشگاه‌های کشور انتخاب شده‌اند و بعضاً از مدال آوران مسابقات علمی در دنیا می‌باشند، بدنه علمی و کارشناسی این مجموعه را چنان قدرت بخشیده است که می‌تواند پیچیده‌ترین سیستم‌های اجرائی در این حوزه را در کوتاه‌ترین زمان ممکن طراحی و اجرا نماید. این شرکت در دی ماه ۱۳۸۴ به منظور تحقق نیازمندی‌های گروه مالی پاسارگاد در عرصه فناوری اطلاعات و ارتباطات تأسیس شده است. شرکت فناپ، مدت کوتاهی پس از آغاز بکار خود نه تنها در گروه مالی پاسارگاد بلکه به عنوان یک شرکت مطرح در امور فناوری اطلاعات و ارتباطات در جامعه انفورماتیک کشور معرفی شد. سرمایه فعلی شرکت مبلغ ۱,۲۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.

گستره بسیار وسیع فعالیتها در حوزه ICT شرکت فناپ را برآن داشته تا با ایجاد شرکتهای متعدد که در زمینه های متنوع فناوری اطلاعات و ارتباطات فعالند خود به شرکت هلدینگ این گروه تبدیل و وظیفه راهبری آنها را به عهده گیرد. عملکرد شرکت فناپ در طی سالهای گذشته مشتمل بر اجرای پروژههای فن آوری و اطلاعات در حوزهها و زمینههای مختلف بوده است.

فناپ در زمینه های زیر فعالانه حضور دارد:

- حوزه راه‌کارهای جامع خدمات مالی (بانک، بیمه و بورس)
- حوزه راهکارهای جامع در فناوری اطلاعات و ارتباطات
- حوزه راهکارهای پردازش تراکنش (TSP)
- حوزه خدمات پیمانکاری عمومی در صنعت ICT
- حوزه پرداخت و تجارت الکترونیک

■ گزارش عملکرد سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۳

اهم فعالیتهای جاری گروه شرکت‌های فناپ عبارتند از:

- یکپارچه سازی راهکارهای حوزه پرداخت هوشمند و توسعه عمقی و عرضی آن
- سرمایه گذاری در حوزه CT با رویکرد توسعه بازارهای ارتباطات و مخابرات
- توسعه بازار فعالیتهای حوزه راهکارهای مالی به ویژه در بخشهای بانکداری، بیمه گری و بورس
- سرمایه گذاری مشترک با مجموعه های بزرگ اقتصادی در جهت تامین نیازهای ICT آنها
- توسعه فعالیت های بخش عمومی با تمرکز بر دو حوزه حمل و نقل و سلامت هوشمند
- نقش آفرینی در پروژه های کلان فناوری اطلاعات با رویکرد EPC
- ورود به بازارهای بین المللی و کسب درآمد از طریق ارائه خدمات به مشتریان خارجی
- ایجاد و توسعه مشارکت با مراکز بین المللی معتبر و بررسی روندهای تکنولوژیک

گزیده‌ای از اطلاعات مالی شرکت "فناپ" در جدول ذیل ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳
سرمایه (میلیون ریال)	۲۲۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی‌ها (میلیون ریال)	۲,۴۰۸,۱۹۴	۳ ۵۵۱ ۸۰۳
درآمد های عملیاتی (میلیون ریال)	۲,۹۵۵,۳۴۲	۴,۲۸۸,۱۰۹
درآمدهای غیر عملیاتی (میلیون ریال)	۲۶۸,۱۳۸	۴۴۵,۴۰۲
سود خالص (میلیون ریال)	۲۸۴,۳۵۹	۴۶۷,۶۴۷
سود هر سهم (ریال)	۱,۲۹۲	۳۸۹.۷۱

۲-۵ - شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد

شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد (سهامی خاص) با مسئولیت راهبری خدمات پرداخت الکترونیک به عاملیت بانک پاسارگاد و با سرمایه اولیه ۱۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۳۰ آغاز به کار نمود. سرمایه شرکت در پایان سال ۱۳۹۳ بر اساس مصوبات مجامع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد با حفظ استانداردهای بین‌المللی خدمات پرداخت الکترونیک، اقدام به بسترسازی جهت ارائه خدمات پرداخت الکترونیک با استفاده از ابزارهای نوین این صنعت نموده است.

ماموریت تعریف شده برای این شرکت به شرح زیر می‌باشد:

- افزایش و توسعه شبکه پذیرندگان پایانه های فروش (POS)
 - صدور انواع کارتها و توسعه بازاریابی کارتهای اعتباری گروه برای ارائه به کارکنان سازمانها و شرکتهای
 - توسعه و گسترش استفاده از پایانه های فروش اینترنتی E-Payment و ایجاد فروشگاههای مجازی
 - صدور انواع کارت های پرداخت نقدی، اعتباری، هدیه، بن کارت، کارت های مشترک و ...
 - نصب پایانه های کارت در انواع LAN، GPRS، بیسیم و معمولی
 - خدمات درگاه اینترنتی
 - راهبری سیستم های خدمات کارت شامل سیستم های مجازی و پرداخت معمولی
 - پیاده سازی، نظارت و راهبری شبکه های LAN، WAN و خطوط پرسرعت مخابراتی
 - پیاده سازی انواع پروژه های مرتبط با صنعت کارت
- شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۳ نیز ۲,۸۸۸,۰۴۶ کارت در انواع مختلف را به فروش رسانده است. شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد تاکنون ۲۵۰,۳۵۵ پایانه فروش فعال را در مراکز عمده فروش کالا و خدمات در سطح کشور نصب و راه اندازی نموده است. صدور ۱۸,۰۹۱,۸۶۰ کارت در انواع مختلف نیز در کارنامه این شرکت قرار دارد.

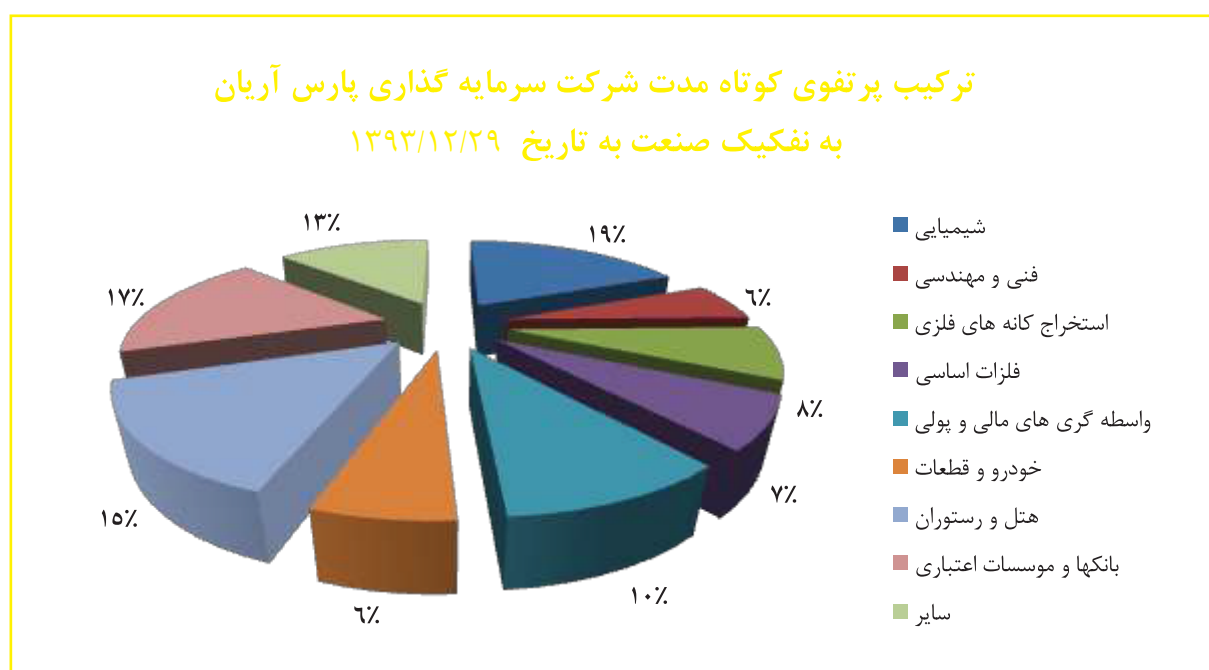
گزیده‌ای از اطلاعات مالی شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد در جدول ذیل ارائه گردیده است:

۱۳۹۳	۱۳۹۲	شرح
۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه (میلیون ریال)
۱,۳۲۱,۰۳۲	۸۴۱,۴۹۹	مجموع دارایی‌ها (میلیون ریال)
۴۹,۱۷۱	۱۲۲,۰۳۸	سود عملیاتی (میلیون ریال)
۱۷,۲۴۸	۹,۵۳۷	درآمدهای غیر عملیاتی (میلیون ریال)
۱۱,۰۷۲	۸۹,۴۵۸	سود خالص (میلیون ریال)

ب - سرمایه گذاری در اوراق بهادار:

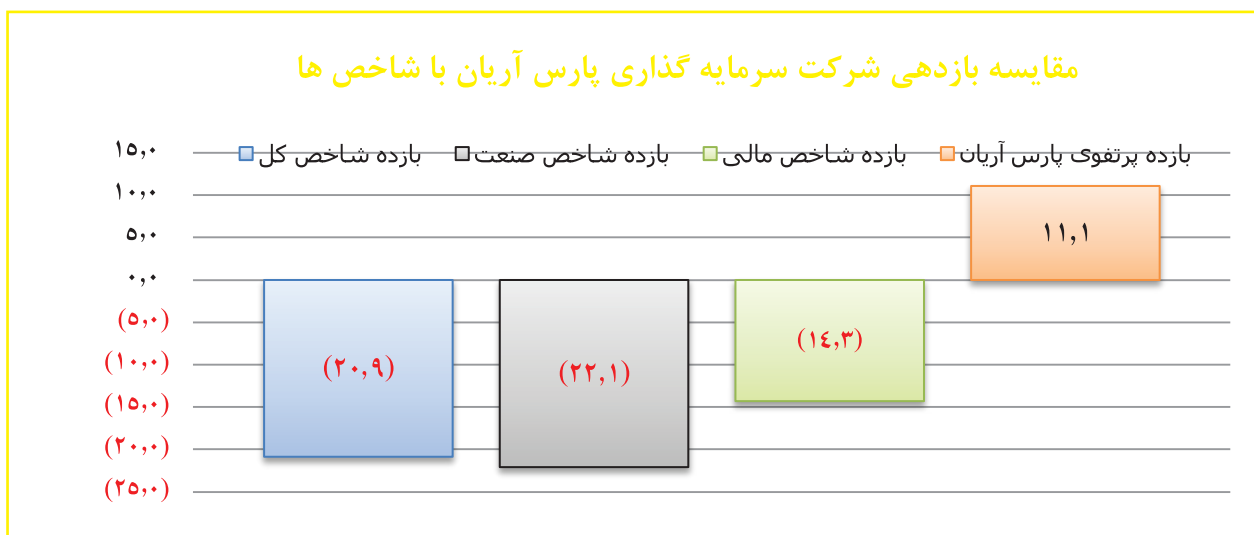
شرکت سرمایه گذاری پارس آریان با عنایت به استراتژی خود مبنی بر حضور فعال در "بازار سرمایه" با ترکیب بهینه ای از ریسک و بازده، سبد سرمایه گذاری کوتاه مدتی در اوراق بهادار تشکیل داده است. بازدهی این سبد در سال ۱۳۹۳ معادل ۱۱.۱ درصد بوده است که در مقایسه با بازده منفی شاخص کل طی همین دوره که به میزان ۲۰.۸۶٪ بوده است عملکرد نسبتاً مطلوبی را نشان می‌دهد.

نمودار ذیل منعکس کننده ترکیب سبد سرمایه گذاری کوتاه مدت در صنایع مختلف می باشد:



در جدول و نمودار ذیل مقایسه بازده پرتفوی سرمایه گذاری کوتاه مدت با بازده شاخص های بورس را مشاهده می نمایید:

مقدار شاخص	۱۳۹۲/۱۲/۲۸	۱۳۹۳/۱۲/۲۷	بازده سال ۹۳ (درصد)
شاخص کل	۷۹,۰۱۵	۶۲,۵۳۱	(۲۰.۹)
شاخص صنعت	۶۵,۸۳۷	۵۱,۲۹۶	(۲۲.۱)
شاخص مالی	۱۵۷,۶۲۸	۱۳۵,۰۸۸	(۱۴.۳)
بازده پرتفوی کوتاه مدت سرمایه گذاری پارس آریان			۱۱.۱



ج - سرمایه گذاری و مشارکت در فعالیت های ساختمانی

۱- ج - سرمایه گذاری در شرکت رام



شرکت رام مجری پروژه ساخت برج نسترن در منطقه جداف " دوبي " می باشد. شرکت سرمایه گذاری پارس آریان بدو از طریق مشارکت با یکی از شرکتهای گروه مبادرت به سرمایه گذاری در ساخت ۵ برج در منطقه جداف و به میزان مشارکت ۲۵٪ در هر یک از آنها نموده بود که متعاقباً در جهت بهبود کارائی عملیاتی با واگذاری سهام خود در چهار پروژه و تهاتر با کل سهام پروژه نسترن، تملک کامل این پروژه را در دست گرفت. ۲۵٪ از سهام شرکت رام متعلق به شرکت تابعه پارس حافظ و مابقی متعلق به شرکت سرمایه گذاری پارس آریان می باشد. برج نسترن در یکی از بهترین نقاط و در قلب شهر دوبي واقع گشته است و با توجه به امکاناتی که به لحاظ نزدیکی به فرودگاه و مالکیت زمین و ... دارد، تمایز چشمگیری نسبت به سایر پروژههای ساختمانی در این شیخ نشین دارد. مساحت زمین پروژه ۲۳۹۰۹ فوت مربع (معادل ۲۲۲۱.۱۹ متر مربع) بوده و سطح زیربنای قابل فروش پروژه جمعاً ۲۳۳.۵۱۲ فوت مربع معادل ۲۱,۶۹۴ متر مربع می باشد.

برج نسترن در مجموع ۱۹۴,۴۹۳ فوت مربع زیربنای آپارتمانی مسکونی در ۲۴ طبقه و به تعداد ۲۰۷ باب را شامل می شود.

خوشبختانه روند ساخت پروژه بسیار رضایت بخش بوده و در پایان سال مورد گزارش پیشرفت فیزیکی معادل ۹۹.۶۱٪ بوده است. روند آماده سازی منطقه جداف و تامین زیرساختهای شهری در منطقه از یکطرف و رشد قیمتها بدلیل افزایش تقاضا و رونق معاملات ساختمانهای مسکونی در منطقه از سوی دیگر، نوید سودآوری بسیار مطلوبی را می‌دهد. بروز بحرانهای منطقه‌ای در سایر کشورهای عربی و سیل مهاجرتهای ناشی از این بحرانها به سمت امارات متحده عربی و بخصوص شهر دوی به تدریج موجب افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش نسبی قیمتهای ساختمانی گشته است. علاوه بر این توجه خاص حکومت امارات عربی متحده و بازدیدهای مکرر مسئولین از منطقه موجب تسریع در ایجاد امکانات رفاهی و تامین زیرساختهای منطقه گشته و آینده بسیار بهتری را برای این سرمایه‌گذاری، به تصویر می‌کشد. پیش بینی شده است که فروش برج در سال ۱۳۹۴ محقق گردد.

۲- ج - سرمایه‌گذاری در پروژه وردآورد

" پروژه وردآورد " با مشارکت شرکتهای "مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد" و "توسعه انبوه سازی پاسارگاد" و از طریق شرکت در مناقصه از شهرداری تهران خریداری گردیده و در محدوده شهرداری منطقه ۲۲ تهران در وردآورد، خیابان شهید اردستانی، بالاتر از شهرک دانشگاه صنعتی شریف واقع گردیده و دارای مساحتی بالغ بر ۱۷۲۲۸.۸ متر مربع می‌باشد. کاربری ملک مزبور مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی بوده و ۱۵.۱۷٪ از مالکیت آن متعلق به شرکت سرمایه گذاری پارس آریان می‌باشد.

پروانه ساخت این پروژه با زیربنای ۱۲۰,۰۹۸ مترمربع شامل ۳۱۴ واحد مسکونی با زیربنای ۴۴۴۸۲.۸ مترمربع، ۳۰ واحد اداری با زیربنای ۴۶۴۸.۸ مترمربع و ۲۱۸ واحد تجاری با زیربنای ۹۱۷۹.۷ مترمربع از شهرداری منطقه ۲۲ دریافت شده است. پروژه وردآورد با ۱۰۷۲ واحد پارکینگ تامین شده و ۱۰۶۰ متر مربع فضای مهدکودک، ورزشی و درمانی در ۲۴ طبقه شامل ۴ طبقه زیرزمین ساخته می‌شود.

با توجه به احداث ادامه اتوبان همت دسترسی از سمت شمال پروژه (خیابان شهید اردستانی) میسر گردیده که این امر باعث تسهیل رفت و آمد و از طرفی افزایش ارزش پروژه شده است به همین دلیل در اطراف پروژه ساختمانهای متعددی در حال تکمیل می‌باشد و زمینهای اطراف نیز مجوزهای لازم را اخذ نموده و در شرق پروژه نیز عملیات اجرایی ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی به سرعت در حال تکمیل می‌باشد. با توجه به رشد چشمگیر منطقه ۲۲ در چند سال اخیر و افزایش جمعیت منطقه، پیش بینی میشود محدوده ای که پروژه در آن واقع است آینده پر رونقی در پیش داشته باشد.

خوشبختانه فعالیتهای اجرایی ساخت پروژه با شدت در حال پیگیری است و در بلوک A عملیات تاسیسات برقی و مکانیکی شروع شده است. در بلوک B اسکلت در حد ۳ صبهه زیر زمین اجرا شده است. همچنین در بلوک C اسکلت در حد ۹۵٪ تکمیل گردیده است.

۳-ج - سرمایه‌گذاری در پروژه بخارست

پروژه بخارست در قطعه زمینی به مساحت ۹۲۰ متر مربع در خیابان دهم خیابان بخارست در منطقه ۶ شهرداری تهران می‌باشد. در تیرماه سال ۱۳۸۶ با مشارکت شرکتهای گروه ارزش آفرینان پاسارگاد و کارگزاری بانک پاسارگاد به قیمت ۲۸ میلیارد ریال خریداری گردید. سهام‌الشرکه شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در ابتدا ۲.۵ دانگ از ۶ دانگ بوده که متعاقباً و با خرید ۰.۵ دانگ دیگر از شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد به ۳ دانگ افزایش یافت. باتغییر کاربری مسکونی موجود به کاربری اداری و کسب پروانه ساختمان به مساحت ۳۰۰۰ متر بنای اداری مفید در ۷ طبقه برای ملک مذکور توسط شهرداری منطقه ۶ تهران، عملیات اجرایی ساخت پروژه آغاز گردید.

وجود چهار طبقه پارکینگ و سالن اجتماعات و رستوران و ... ساختمان بخارست را برای استفاده اداری از ساختمان‌های دیگر منطقه متمایز می‌نماید. هرچند بروز تغییرات در سیاستهای ارزی در کشور و تحریم‌های تحمیل شده موجب بروز مشکلاتی در تامین تجهیزات مورد نیاز و اختلال در روند پیشرفت پروژه گردیده لیکن پروژه ساختمان بخارست در حال حاضر تقریباً به اتمام رسیده و با عنایت به مطلوبیت پروژه و روند افزایش قیمت‌ها، دارایی بسیار ارزشمند دیگری به داراییهای شرکت اضافه گردیده است. پیشرفت فیزیکی پروژه بخارست ۹۹.۹۹٪ است.



۴- ج - سرمایه‌گذاری در پروژه خیابان پیامبر

پروژه خیابان پیامبر در قالب خرید دو قطعه زمین به مساحت جمعی ۶۱۷۵ متر مربع (۵۸۲۰ مترمربع پس از اصلاحی) واقع در بلوار پیامبر شرقی خیابان شهاب تعریف شده است. زمین‌های مذکور دارای تراکم مسکونی ۱۶۳۲۶.۴۷ متر مربع با سطح زیربنای کل ۲۴,۹۴۹ مترمربع می‌باشند. این پروژه با مشارکت شرکت لیزینگ بانک پاسارگاد در حال ساخت بوده و نسبت مشارکت شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان یک ششم می‌باشد.

عملیات اجرایی ساخت در چهار بلوک مسکونی توسط شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در حال انجام است. تعداد طبقات هر بلوک ۵ طبقه روی پیلوت و یک طبقه زیرزمین بوده و پروژه جمعاً ۱۶۰ واحد را دربر می‌گیرد. برای ۸۰ واحد فاز اول در تاریخ ۹۲/۰۷/۲۳ پایان کار صادر گردیده و ۸۰ واحد فاز دوم در مرحله درخواست پایان کار می‌باشد.

د - فعالیت‌های بازرگانی

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در سال ۱۳۹۱ به منظور همکاری و رفع نیازهای کشور مبادرت به واردات ۷۵۰۰۰ تن شکر نمود. شکر خریداری شده در اواخر سال ۱۳۹۱ و اوایل سال ۱۳۹۲ به کشور وارد شد. متأسفانه تقارن ورود کالا با تغییر سیاست‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بلا تکلیفی گمرک از یکطرف و تبدیل ارز مصرفی بخشی از شکر وارد شده از ارز مرجع به ارز مبادله‌ای موجب تطویل زمان و تحمیل هزینه‌های پیش‌بینی نشده‌ای به شرکت گردید. لیکن علی‌رغم مشکلات به وجود آمده و با تلاش فراوان خوشبختانه شرکت موفق به فروش بیش از ۷۰٪ از موجودی خود در سال ۱۳۹۲ گردید و شکر باقیمانده نیز در سال ۱۳۹۳ به فروش رفته است. عملیات بازرگانی شرکت در مجموع سود اقتصادی قابل قبولی را نیز برای شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان بر جای گذاشت.

علاوه بر فروش شکر وارد شده، شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان مبادرت به ثبت سفارش ۲۰۰ تن کائوچو در سال ۱۳۹۲ و ۲۰۰ تن کائوچو دیگر در سال ۱۳۹۳ نموده است که هر دو محموله در سال ۱۳۹۳ وارد کشور گردیده است. کائوچو وارد شده تماماً در سال ۱۳۹۳ به فروش رفته است. همچنین شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان اقدام به ورود ۱۵۰۰ تن کاغذ کرافت از کشور کره جنوبی نموده که در تاریخ تهیه این گزارش مراحل فروش کالای مزبور، در حال انجام می‌باشد.

ه - سرمایه‌گذاری در آثار هنری

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت از خلق آثار برتر سینمایی ایران با مشارکت و همراهی بانک پاسارگاد، مبادرت به سرمایه‌گذاری در تولید آثار سینمایی برتر نموده است. سرمایه‌گذاری در تولید فیلم سینمایی "جدایی نادر از سیمین" را می‌توان به جرات یکی از ارزشمندترین شواهد حمایت از هنر در عرصه فعالیت اقتصادی توسط یک سازمان بزرگ اقتصادی به شمار آورد. کسب جایزه اسکار برای این فیلم که در تاریخ سینمای ایران بی‌سابقه بوده و نام پر افتخار این سرزمین را در سراسر گیتی طنین افکند، یکی از افتخاراتی بود که این فیلم در کنار دریافت بیش از هفتاد جایزه دیگر کسب نمود.

خوشبختانه اکران فیلم جدایی نادر از سیمین چه در داخل و چه در کشورهای دیگر بسیار موفقیت‌آمیز بوده و این فیلم یکی از پرفروش‌ترین فیلم‌های تاریخ سینمایی در ایران لقب گرفت. جریان عواید ناشی از فروش داخلی و خارجی فیلم نیز که از سال ۱۳۹۱ آغاز گردیده است در سال ۱۳۹۳ نیز ادامه یافت.

در ادامه این مسیر، شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با مشارکت موسسه فروغ اندیشان هنر از گروه مالی پاسارگاد، در دی‌ماه ۱۳۹۲ مبادرت به عقد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت در تولید و عرضه فیلم سینمایی با عنوان "طبقه حساس" نمود تا برگ زرین دیگری را به کارنامه عملکردی خود در این مسیر اضافه نماید. خوشبختانه فیلم "طبقه حساس" در جشنواره فیلم فجر سال ۱۳۹۲ درخشش خوبی داشت و در اکران نوروزی خود در سینماهای کشور یکی از پرفروش‌ترین آثار لقب گرفت. متعاقباً در سال ۱۳۹۲ قراردادهای دیگری در زمینه مشارکت در تولید و ساخت فیلم‌های سینمایی "ملبورن" و "بهمن" منعقد گردید که فیلم ملبورن پس از دریافت جوایز متعدد بین‌المللی در سال ۱۳۹۳ اکران شد و فیلم بهمن آماده اکران در سال ۱۳۹۴ می‌باشد. همچنین فیلم سینمایی "من دیه گو مارادونا هستم" نیز که مراحل ساخت خود را در اوایل سال ۱۳۹۳ به پایان رساند، در سال ۱۳۹۴ آماده اکران می‌باشد. همچنین فیلم ارزشمند دیگری تحت عنوان "مرگ ماهی" در سال ۱۳۹۳ تولید شد که در سال جاری اکران خواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان اقدام به سرمایه‌گذاری و فعالیت در خرید و فروش آثار هنرمندان معاصر ایران زمین نموده و در ادامه "موزه هنرهای تجسمی معاصر بانک پاسارگاد" با گنجینه‌ای از آثار ارزشمند هنرمندان معاصر ایران تاسیس و راه‌اندازی گردید.

"موزه هنرهای تجسمی معاصر بانک پاسارگاد" در حال حاضر به عنوان تماشاگاه دائمی آثار هنرمندان معاصر ایرانی و یکی از مجموعه‌های ارزشمند هنری اغلب مورد بازدید دانشجویان رشته‌های مرتبط در دانشگاه‌ها و اساتید آنان بوده و نقش ارزنده‌ای را در ارتقاء کیفی آثار هنری و پشتیبانی از هنر و هنرمندان ایرانی، ایفاء می‌نماید. کل سرمایه‌گذاری انجام شده تا پایان سال ۱۳۹۳ بالغ بر ۲۰۹.۷۷ میلیارد ریال می‌باشد که شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان ۱۹۴.۹۹ میلیارد ریال از آن را تعهد و پرداخت نموده است. لازم به ذکر است "بازار هنر" بعنوان یک بازار نوظهور دارای ارزش نهفته‌ای است که هرچه زمان بگذرد، ارزشمندتر شده و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده را کاملاً توجیه‌پذیر می‌سازد. تجربه فروش اثر "اوه-پرسپولیس" گواهی بر این ادعاست.

برنامه‌های شرکت در سال ۱۳۹۴

سال ۱۳۹۴ سال "دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی" نام‌گذاری شده است. تلاش می‌کنیم در این سال مأموریت و کار ویژه اصلی خود را در توسعه همه جانبه و پایدار اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور در کنار دولت و سایر ارکان حاکمیت هم راستا با اهداف و استراتژی‌های کلان گروه مالی پاسارگاد دنبال کنیم. حال که به یمن برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و اقدامات موثر دولت به ویژه در حوزه سیاست خارجی شاهد آغاز فصل جدیدی از روابط متقابل ایران و کشورهای توسعه یافته هستیم، لازم است برنامه‌ریزی دقیقی به منظور توسعه فعالیت‌ها در شرایط جدید صورت پذیرد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در راستای سند راهبردی و برنامه استراتژیک "گروه مالی پاسارگاد" و بعنوان هلدینگ گروه در سال ۱۳۹۴ تلاش خواهد کرد با تحلیل مناسب از شرایط محیط کسب و کار و همچنین بازخوانی مستمر برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته نقش کلیدی خود را در راهبری گروه مالی پاسارگاد ایفا نماید. شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان همچنان از فرصت‌های موجود در بازارهای مختلف برای انجام فعالیت‌های با بازدهی مناسب استفاده خواهد کرد.

بدین ترتیب اهم برنامه‌های هیات مدیره شرکت در سال آتی به شرح زیر است:

۱. تداوم سرمایه‌گذاری در گروه مالی پاسارگاد با توجه به برنامه مدون گروه مالی پاسارگاد
۲. برنامه‌ریزی راهبردی به منظور ترسیم چشم‌انداز جدیدی از جایگاه مورد انتظار گروه مالی پاسارگاد و نقش‌آفرینی هر چه موثرتر به منظور ایجاد هم‌افزایی هر چه بیشتر بین شرکتهای گروه
۳. مدل سازی الگوهای بهینه تصمیم‌گیری در حوزه مدیریت سبد سرمایه‌گذاری
۴. پایش مستمر فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازار اولیه و مشارکت در پروژه‌های جدید
۵. توسعه و تکمیل پروژه‌های ساختمانی و فروش واحدهای تکمیل شده
۶. استمرار فعالیت در حوزه اقتصاد هنر در جهت حمایت از هنرمندان گرانقدر ایرانی
۷. برنامه‌ریزی استراتژیک برای شرکت هم‌راستا با برنامه‌های استراتژیک گروه مالی پاسارگاد
۸. برنامه‌ریزی به منظور استقرار مدل تعالی سازمانی
۹. متنوع سازی راه‌کارهای تامین مالی شرکتهای سرمایه‌پذیر
۱۰. تکمیل فاز نخست استقرار راهکار مدیریت هلدینگ‌ها (آیکو هلدینگ) در حوزه راهبری شرکتهای گروه
۱۱. توسعه فرآیندهای مدیریت دانشی به منظور تبدیل شدن به یک شرکت دانشی برتر
۱۲. برنامه‌ریزی به منظور جذب سرمایه خارجی با توجه به تحولات مثبت در حوزه روابط خارجی
۱۳. برنامه‌ریزی به منظور پذیرش سهام شرکتهای گروه مالی پاسارگاد در بورس‌های بین‌المللی و بورس تهران
۱۴. توسعه محصولات و ابزارهای مالی مشترک از طریق توسعه همکاری بین شرکتهای گروه
۱۵. حضور در بازارهای بین‌المللی با توجه به پیش‌بینی رفع تحریم‌های موجود